Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bogfinkevej 4
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-017414
Energimærkning nr.:	100156004
Gyldigt 10 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro

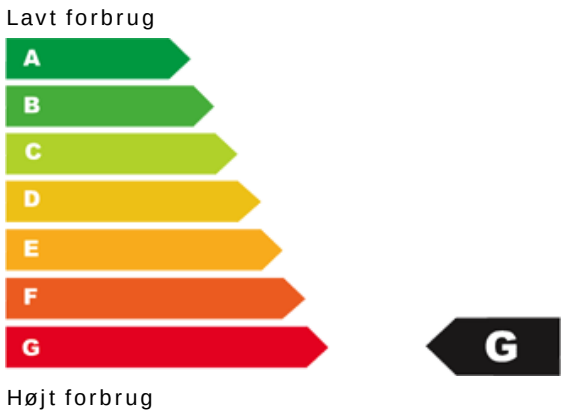
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca. 180 mm. isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm. gasbeton murværk i øverste etage. I kælderen er der 23 cm. udstøbte fundablokke indvendigt skønnet isoleret med 50 mm. mineraluld og beklædt med profilbrædder og tynde træfiber plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder. Enkelt lag glas og koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod opvarmet kælder, isolering kendes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156004
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Kælder

Status: I kælderen er der 23 cm. udstøbte fundablokke indvendigt skønnet isoleret med 50 mm. mineraluld og beklædt med profilbrædder og tynde træfiber plader. Kældergulv skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med 2 brændeovne og el radiatorer.

- Varmt vand

Status: 30 liters Metro EL-varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er OK.

- Automatik

Status: Termostater på EL radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: WC 2 stk. er med 2 skylsfunktion. Der er ikke besparelses forslag til disse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156004
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156004
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.