Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 002
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-189611
Energimærkning nr.:	100156018
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 9150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe luft til luft	1899 kWh Elvarme , -48 kWh el	3700 kr.	10000 kr.	2.7 år
2	Solvarme	1851 kWh Elvarme , -118 kWh el , 28 m³ varmt vand	5240 kr.	44002 kr.	8.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156018
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1800	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	54000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En simpel luft til luft -varmepumpe vil være en rentabel energiforbedrende investering og det anbefales.
Komfortmæssigt lever varmepumpeløsningen ikke helt op til nuværende status, men den skal ikke bruges meget for alligevel at være rebtabel.
Solvarme til varmt brugsvand mindre rentabelt, men vil være en god investering for at fremtidssikre ejendommens energibehov.

Ejendommen er opført som elopvarmet enfamilieshus.
Bygningsdele er godt isolerede og lever delvist op til nugældende isoleringsværdier.
Ovarmning er elpaneler i opholdsrum og elgulvvarme i klinkegulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156018
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Der foreligger tegningssæt med bygningsdelsbeskrivelse for ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med undertagsdug på bjælkespær.
Isolering: 250 mm mineraluld i parralleltagskonstruktion.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.
Let trækonstruktion med 150 mm mineraluld i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv som strøgulv med 50 mm trinlydsisolering henholdsvis klinkegulve på isoleret betondæk med gulvvarmekabel indstøbt i klinkegulve.
Terrændæk, 100 mm armeret betondæk over 50 mm terrænisolering på 170 mm kapilarlag (kapilarlag ukendt).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el i elpaneler og elgulvvarme.
Elopvarmning kan suppleres med fast brændsel fyret i brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i elforsynet 110 liters varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156018
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i huset er generelt nye eller nyere modeller.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter lavenergi-modeller.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lavt vandforbrugende - to-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2:

- Varmepumpe

Forslag 1: Installation af en simpel luft til luft -varmepumpe placeret i opholdsstuen.
Varmepumpen vil kunne forsyne det meste af huset med varme hvis mellemdøre holdes åbne.
Der er forudsat 50% opvarmning med varmepumpe i beregningerne.
Elpaneler og elgulvvarme bibeholdes og står for den resterende opvarmning i yderarealer m.m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100156018		
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2010		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.1 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156018
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.