Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snekkevej 053
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-193272
Energimærkning nr.:	100156035
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2010
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 3414 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning til naturgaskedel.	537 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	5000 kr.	40000 kr.	8 år
3	Ekstra isolering i tag over oprindelig bygning.	321 liter Fyringsgasolie	2980 kr.	96040 kr.	32.2 år
4	Indv. isolering af kælderydervæg mod kælderhals.	21 liter Fyringsgasolie	190 kr.	6900 kr.	36.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100156035
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	142940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100156035
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Termoglas udskiftes til energiglas.	258 liter Fyringsgasolie	2400 kr.
6	Solfanger på tag.	228 liter Fyringsgasolie , -102 kWh el	1890 kr.
7	Indv. isolering af kælderydervægge.	180 liter Fyringsgasolie	1680 kr.
8	Indv. isolering af ydervægge i oprindelig bygning.	127 liter Fyringsgasolie	1180 kr.
9	Ekstra isolering i tag over vinkelbygning.	27 liter Fyringsgasolie	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Længehus, opført i 1970, med åbent til kip og fuld kælder.
Tilbygning, opført i 1978, med åbent til kip.
Ejendommen er ikke efterisoleret siden opførelsen, dog er nogle vinduer udskiftet til energiglas.
Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen:
Normalsnit - 1:20 - 20.06.68.
Stueplan - 1:50 - 24.12.77.
Snit i tilbygning - 1:20 - 24.12.77.
Facader - 1:100 - udateret.
Planer, snit - 1:100 - udateret.
Intet energimærke da ejeren har boet i ejendommen siden opførelsen.

Der er et utilgængeligt tagrum i sammenbygningen.

Ydervægge i pejsestue er ikke foreslået efterisoleret på grund af æstetiske årsager.

Kælderen indgår i det opvarmede areal da den daglig opvarmes til ophold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltage med åbent til kip med vingetegl på undertag.
Oprindelig bygning er isoleret med 100mm mineraluld ifølge tegning.
Tilbygning er isoleret med 150mm mineraluld ifølge tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156035
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Forslag 3: I forbindelse med fremtidig udskiftning af tagbelægning foreslåes ilagt ekstra 150mm mineraluld, klasse 37.

Forslag 9: I forbindelse med fremtidig udskiftning af tagbelægning foreslåes ilagt ekstra 100mm mineraluld, klasse 37.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning med 30cm hulmure med bagmur i træskelet med 100mm mineraluld, ventileret hulrum og formur i tegl. Alt ifølge tegning.
Tilbygning med 30cm hulmure med tegl i formur og bagmur samt 75mm mineraluld i hulmur ifølge tegning.

Forslag 1:

Forslag 4: Indv. isolering af kælderydervæg mod kælderhals med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.

Forslag 8: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering foreslåes ydervægge i stueetage i oprindelig bygning isoleret indv. med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
El- og varmeinstallationer må påregnes flyttet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ med h.h.v. termoglas og energiglas.

Forslag 5: Termoglas foreslåes udskiftet med energiglas i takt med fremtidig udskiftning/renovering af vinduer og udv. døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder af leca-dækelementer.
Kældergulv af beton, 50mm isolering og 20cm singels ifølge tegning.

- Kælder

Status: Kælderydervægge af 29cm lece-blokke ifølge sælger.

Forslag 7: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering foreslåes kælderydervægge isoleret indv. med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
El- og varmeinstallationer må påregnes flyttet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156035
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken.
Rumaftræk i alle baderum.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af rumaftræk i bryggers.
Isætning af friskluftventiler i ydervægge til opholdsrum samt kælderrum (pr. max. 25 m2).
Isætning af riste forneden i døre til køkken, baderum og bryggers (min. 100 cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre kedel-unit placeret på gulv i bryggers i kælder. Typr HS-TARM TOP, pladekapslet og isoleret.
Oliebrænder. Type Q8, nyere. Testet 31.03.10. Sodtal 1.
Brændeovn til hyggebrug.

Forslag 2: Eksisterende oliekedel foreslåes udskiftet med kondenserende naturgaskedel-unit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedelunit.

Forslag 6: Det foreslåes at installere 6 m2 solfangeranlæg på sydvendte tagflade samt 300 liter solvarmebeholder i bryggers.
Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske f.eks. miljømæssige.
Vær opmærksom på at der kan være forbud mod solpaneler på tage i lokalplaner og ejerforeningsvedtægter.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatorsystem med fordeling i opvarmede del.
Varmtvansrør med cirkulation med fordeling i opvarmede rum.
Vandbåren gulvvarme i tilbygning.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. toiletter med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156035
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 286 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt til 161 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156035
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø
E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk
Firma: Heinrich Gisselmann
Telefon: 46 40 81 66
Dato for bygningsgennemgang: 15-04-2010

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.