Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 24
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-005511
Energimærkning nr.:	100156064
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; formentlig tæt ved 75 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156064
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med tolagsglas; ellers enkelte med termo, og nogle få nyere vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stueetagen vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld; dertil kommer et letbetondæk over kælderen.
Terrændæk i tilbygn. vurderes at være isoleret med min. 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Under det meste af huset er en kælder, som kan opvarmes; indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Faxe Fjernvarmeværk.
Supplerende varme: Pejseindsats i tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 200-250 l. (skønnet volumen) isoleret kappebeholder, placeret i kælder.
Varmtvandsbeholderen må anbefales skiftet til mindre model når denne er udslidt/eller defekt opstår.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bad/toilet og pejsestue.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse i kælder og på håndvask i badeværelse i stueetagen.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i kælder, samt til brus/bad i badeværelse i stueetagen.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156064
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (3-4 år) og vaskemaskine (af nyere dato).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (8-10 år - skønnet) og kummefryser (10-12 år - skønnet).
Komfur (10-12 år - skønnet) og tørretumbler (6-8 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156064
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	420 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4160 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156064
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.