Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ravnekærlund 162
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-013580
Energimærkning nr.:	100156089
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

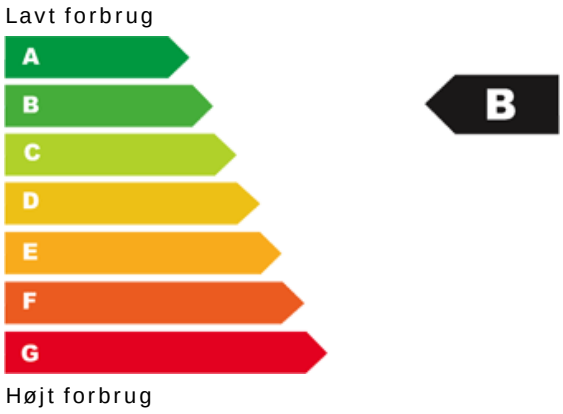
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12670 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført iht. byggetilladelsen dateret 21-09-2007 med tilhørende varmetabsberegninger fra Meng Tegnestue dateret 16-11-2007 samt tegninger dateret 17/9-2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af et sadeltag i gitterspær og delvis loftrum samt skråloft / parallel loft i to stuer/rum. Jf. tegninger er der 250mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl - 150mm isol. - letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer og døre med energitermo overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve med træ eller klinker samt gulvvarme overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156089
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Nyborg Fjernvarme. Der er ikke supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l Metrobeholder i bryggers, der er ikke cirkulation på brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatterier ved alle tapsteder.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toiletter med to-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel at etablerer solvarme til brugsvand og/eller supplerende opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156089
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156089
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.