Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bindeleddet 1
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-021110
Energimærkning nr.:	100156154
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2010
Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen
Programversion:	EK-Pro

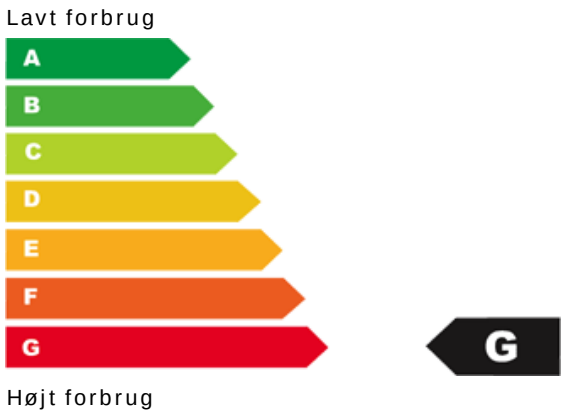
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1962 på i alt 61 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i året 2005.

Ejer har oplyst, at ejendommen er delvis blevet monteret med nye energivinduer og døre i 2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og tagbelægning af eternitbølgeplader. Loftkonstruktion vurderes isoleret med 125 mm mineraluld. Loftbeklædning er med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en let stolpekonstruktion der er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge er udvendig med vandret bræddebeklædning og indvendig med profilbrædder. Isoleringsforhold er oplyst af sælger i forbindelse med besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156154
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder - undtaget vinduer i køkken, værelser og badeværelse der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført med trægulve udlagt på gulvstrører og betongulv. Gulvkonstruktion er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulvbelægning i badeværelse er gulvfliser. Isoleringsforhold i den oprindelige del af huset er ukendt. Isoleringsforhold er oplyst af sælger i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.
Der er suppleret med en brændeovn, der er placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro på 30 liter fra år 2000 og er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100156154		
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2010		
Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156154
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	osj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2010

Energikonsulent nr.: 250358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.