Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 31
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-039657
Energimærkning nr.:	100156187
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2010
Energikonsulent:	Bo Jensen
Programversion:	EK-Pro

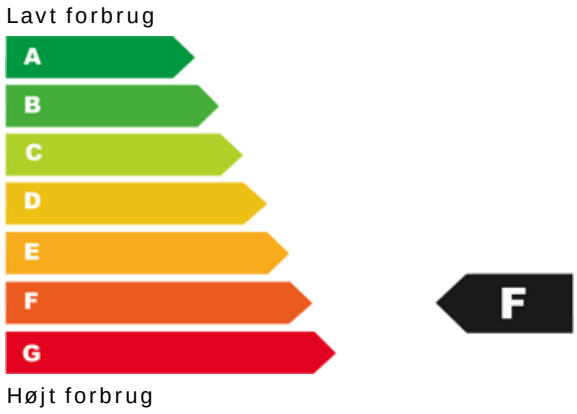
Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2009 og er isoleret i henhold til gældende regler

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Sommerhuset er nyopført

Sommerhuset anvendes som fritidshus.

Sommerhuset fremstår i pæn stand, huset er nyopført. Energiforbruget til opvarmningen holder sig indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal for sommerhuset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med bjælkespær og betontagsten.



Energimærkning nr.: 100156187
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Taget er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget som lette ydervægge, med bræddebeklædning udvendig og en let pladekonstruktion indv.
Væggene er isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er 2 lags termoruder og er tætte

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvets isoleringsgrad skønnes udfra bygningsreglementet 95 / BR98S, dvs. 220 mm isolering og 100 mm beton, hvorpå der er lagt trægulve og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret el-varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab er mindre end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: WC´et er med variabelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156187
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156187
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2010

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.