Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sleipnersvej 16
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-017633
Energimærkning nr.:	100156243
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 27310 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vandret loft foreslås ekstraisoleret med 100 mm.	1240 kWh Fjernvarme	610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156243
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er mindre end det oplyste forbrug. Forskellen kan bl. a. skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, der forudsætter at bygningen opvarmes til 20 gr. C i gennemsnit året rundt. Endvidere har forskelle i vaner og forbrugsmønstre en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning.

Forslag 1: Ekstraisolering på loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 25 cm. letbetonelementer. Fremgår af tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer i træ/alu fra 2006 er alle med energiglas. Nye ovenlys i tilbygning er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af træ og klinker på beton. Isoleringsforhold skønnes for oprindelig del og nyere tilbygning at være i henhold til BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, spalteventiler, emhætte og klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarmeinstallation i bryggers.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156243
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Status: Det varme vand produceres i en pladeveksler i tilknytning til varmeunit. Mærkeskilt ikke læsebart.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles dels til radiatorer og dels til konvektorer i gulv med rør i gulvkonstruktion, der i tilbygning skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen. I oprindelig del er rør trukket i krybekælder, der er vist på tegning. Rørerne skønnes forsigtigt at være isoleret med 20 mm. Fordelingspumpe: Alpha2 25-40 180.

- Armaturer

Status: Armaturer i brusenicher er termostatstyrede.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er begge med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.489 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100156243
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Fast afgift på varme:	2377 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156243
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.