Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestræde 28
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	219-154114
Energimærkning nr.:	100156281
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 721 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god energimæssig tilstand og kan vanskeligt forbedres.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand er opfyldt.

1 1/2 etages hus der har fået forbedret den energimæssige tilstand væsentlig.
Der er således skiftet varmekilde fra el til naturgas. Desuden er der kommet nye vinduer og yderdøre mmed energiruder i huset.
Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand er opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Bygningen anvendes til bolig.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156281
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndstagkonstruktion beklædt med cementtagsten.
Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som 35 cm hulmur.
Isoleringstykkelsen er ca. 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye træyderdøre og -vinduer er isat i 2008.
Der er monteret energiruder i alle yderdøre og vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion i stueetagen.
Der var oprindeligt indstøbt elgulvvarme i husets gulvkonstruktion.

Isoleringsstandard på gulvene kendes ikke. Den vurderes at være isoleret med 100-200 mm isoleringsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret nyt naturgasfyr i huset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af naturgasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er installeret nyt 2.strengs radiatoranlæg i hele huset.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156281
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156281
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2010

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.