Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langengen 8
Postnr./by:	2870 Dyssegård
BBR-nr.:	157-113720
Energimærkning nr.:	100156286
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40000 kr./år
- Forbrug: 4348 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagkonstruktion.	670 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6230 kr.	24612 kr.	4 år
2	Nyt kondenserende gasfyr.	936 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	8720 kr.	45000 kr.	5.2 år
3	Efterisolering af ydervægge.	814 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7570 kr.	45000 kr.	5.9 år
4	Efterisolering af gulv imod kælder.	234 liter Fyringsgasolie	2170 kr.	26100 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100156286
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22300	kr./år
• Investeringsbehov:	140710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100156286
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning til lavenergi termoruder.	135 liter Fyringsgasolie	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rapporten rummer flere forslag til energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier. Desuden er der nogle foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Kommentarer til Energimærkningen
Energimærkningen vedrører bygning 1 Langenden 8, 2870 Dyssegård, matrikelnr. 19 IK Vangede.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 2.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningerne
Bygningen er et rækkehus i en etage med fuld kælder og udnyttet tagetage. Huset er opført i 1954.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 114 m2.

Ydervægge er hulmur med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndspær.
Tagdækningen tegl.
Etageadskillelsen mod kælder er træbjælkelag.
Huset opvarmes med olie.

Dokumentationsmateriale
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå alene plantegninger af kælder- og stueetagen.
Angivelserne i rapporten er baseret herpå og på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug
I Energimærket indgår varmeforbruget til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand, til ventilationsvarmeflader samt elforbruget til drift af pumper og motorer på varme-, brugsvands- og ventilationsanlæg samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156286
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld ovenpå oprindelige ca. 20 mm tykke mineraluldsmåtter fra husets opførelse, i alt 120 mm. Isoleringen er dog gammel og noget forurenet.

Forslag 1: Det anbefales, at omisolere hanebåndsloftet til i alt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes, at være 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl. Hulmuren skønnes, at være uisoleret.

Forslag 3: Det anbefales, at efterisolere hulmuren ved indblæsning af granulat. For at bringe den isoleringsmæssige tilstand af ydermurene til nutids standard, kræves det, at ydermurene yderligere isoleres med 100-150 mm isolering indvendigt eller udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ. Alle vinduer er 2 lags termoruder. De vurderes at være med fyldning af atmosfærisk luft.

Forslag 5: Det anbefales, at erstatte ruderne med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen er træbjælkelag, der kan evt. være indlagt lerindskud i etageadskillelsen.

Forslag 4: Det anbefales, at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen med indblæsning af granulat i hulrum, idet der i henhold til snittegning fra bygningstegnematerialet er plads i etageadskillelsen hertil.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer, som utætheder i bygningskonstruktionerne.
Fra køkken er der desuden monteret et mekanisk udsugning, der er manuelt styret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156286
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie.
Det ældre oliefyr er placeret på gulv i kælderen. Der er en lidt nyere brænder på kedlen. Der kunne ikke registreres tilstedeværelse af en cirkulationspumpe på anlægget.

Forslag 2: Da kedlen er af høj alder, bør det overvejes, at udskifte denne til en moderne kondenserende type, evt. i forbindelse af konvertering til naturgas. Det anbefales at udskifte varmtvandsbeholder, i forbindelse med udskiftning af oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen og er af ældre dato (1995) og rummer 250 liter, isoleringstykkelsen er 40 mm.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et to-strenget anlæg.
Fordelingsrørene er alle placeret langs fodpaneler (første salen).
Isoleringen er overalt registreret som værende nutidssvarende med isoleringstykkelser på 10-15 mm. Enkelte rørstrækninger er uisoleret.
Forslag:
Det anbefales, at omisolere samtlige rør i kælderen ved montering af nye 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.
Forslag:
Ved evt. udskiftning af kedlen, bør det overvejes, at installere centralstyring af udeføler af slukure.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret anlæg for udnyttelse af solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156286
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningernes konstruktion, størrelse, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156286
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.