Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



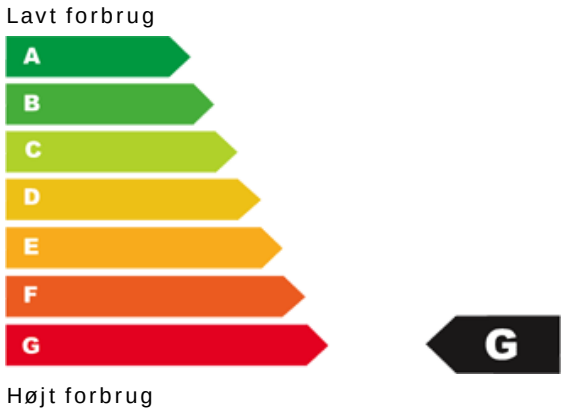
Adresse:	Æbleplantagen 9
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-056765
Energimærkning nr.:	100156334
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2000 og fremtræder isoleret svarende til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes alene som sommerhus.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er parallel tag til kip. Isoleringen var ikke synbar og er herefter skønnet til 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Efter opmåling af vægtykkelsen vurderes at væggene er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156334
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulv på strøer. Gulvet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøerne.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder, dels el-radiatorer som hovedopvarmning og brændeovn opsat i stuen.

- Varmt vand

Status: Varrmtvandsforsyning er en 110 liters el-vandvarmer.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er monteret med termostater. Der er ingen centralstyring af elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der forefandtes ved besigtigelsen er: Køle/fryseskab, vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur alle vurderet til mellem 5-10 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100156334		
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2010		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Status: Der er ikke monteret solvarme eller andre vedvarende energianlæg på bygningen. Det bør overvejes at montere solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	81 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156334
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.