



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torskekrogen 18
 Postnr./by: 6430 Nordborg
 BBR-nr.: 540-012559
 Energimærkning nr.: 100156338
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen
 Programversion: EK-Pro Firma: Botjek Sønderborg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er fra 1971 opfylder ikke bygningsreglementets specifikke krav om U-værdier, som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. januar 2006, og tildeles således energimærket G, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Bygningen anvendes som sommerhus og er i BBR registreret som sommerhus.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
 Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og tegninger.
 Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion. Konstruktionen er uisolereet. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælist. Tag er tagdug med græs.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og tegninger.
 Ydervægge er 70 mm let væg med brædder - gennemgående.



Energimærkning nr.: 100156338

Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010

Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen

Firma: Botjek Sønderborg ApS



Væggen er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med 1+1 lag glas med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, visuel kontrol samt skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Gulvet er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse og ca. 50 mm isolering.
Gulvbelægninger er tæpper og klinker.
Der er ingen gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme, samt opvarmning via pejs.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 30 liters varmtvandsbeholder fra 2002, mærke Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.
Der er ingen automatik til natsækning og til udetemperaturkompensering.

- Armaturer

Status: Armaturer er to-grebs armaturer og vurderes at have et middelt vandforbrug.
Ved bruser er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Der er varmeregulatorer på alle radiatorer.

Vand



Energimærkning nr.: 100156338

Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010

Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen

Firma: Botjek Sønderborg ApS



- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer og oplysninger i BBR.



Energimærkning nr.: 100156338
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1, 1. sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jbl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2010

Energikonsulent nr.: 102479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.