



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 32
 Postnr./by: 6670 Holsted
 BBR-nr.: 575-095095
 Energimærkning nr.: 100156340
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vandret skunk med 250 mm mineraluld.	3 MWh Fjernvarme	1850 kr.	9802 kr.	5.3 år
2 Udskiftning af toilet til vandbesparende.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3 Efterisolering af lodret skunk med 200 mm mineraluld.	0.9 MWh Fjernvarme	530 kr.	7772 kr.	14.7 år
4 Isolering af overloft med 300 mm mineraluld.	1.2 MWh Fjernvarme	730 kr.	13770 kr.	18.9 år
5 Efterisolering af skråvægge med 250 mm mineraluld og gipsplader.	0.7 MWh Fjernvarme	420 kr.	16100 kr.	38.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100156340
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	51870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100156340
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.	1.5 MWh Fjernvarme	940 kr.
7 Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.	2.9 MWh Fjernvarme	1840 kr.
8 Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas.	1.9 MWh Fjernvarme	1200 kr.
9 Nyt terrændæk med gulvbelægning og 300 mm isolering.	0.1 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende foranstaltninger.
 På grund af den lave rumhøjde er det vanskeligt at efterisolere dækket mod kælderen.

Huset er opført i 1932 og ombygget i 1984.
 Det er en traditionel "murermesterville" opført i gode materialer og i en god kvalitet.

Huset anvendes til beboelse.

De opmålte arealer svarer til BBR meddelelsen.

Det opvarmede areal omfatter stueetagen og 1' sal.
 Kælder og "gildesal" kan dog opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Overloft, skråvægge og skunkrum er isoleret med de oprindelige 50-75 mm måtter med mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af overloft med 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100156340
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Forslag 3: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af vandret skunk med 250 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 250 mm mineraluld og gipslofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med hulmur, der er hulumrisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoglas, enkelte mindre vinduer har enkelt glas. Det skønnes at de er tætte.

Forslag 8: Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, isoleringen kan ikke konstateres, det skønnes, at der er isoleret med 150 mm leca.

Forslag 7: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.

Forslag 9: Udskiftning af terrændæk til nyt med gulvvarme og 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Dæk mod kælder er udført som Baumadæk eller tilsvarende. Der er ingen isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder i kælderen.



Energimærkning nr.: 100156340
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælderen og skjult i gulve. Synlige rør er isolerede med 10 mm isolering.
 Skjulte rør er regnet isolerede.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatiske på alle varmeplader.

Vand

• Vand

Status: Toilettet er med stort skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 265 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR meddelelsen er kælderen angivet som beboelse.
 Den opfylder dog ikke gældende krav til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 625 kr./MWh
 Fast afgift på varme: 5154 kr./år



Energimærkning nr.: 100156340
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100156340
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 12-04-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.