Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hagens Alle 29
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-077813
Energimærkning nr.:	100156346
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2164 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gulv mod kælder.	143 m³ Naturgas	1160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156346
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2	Efterisolering af skråvægge og fladt tag	90 m³ Naturgas	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1928 og er et enfamiliehus i 1 ½ etage med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 - 350 mm isolering.
Lodret skunk er isoleret med ca. 300 mm isolering.
Vandret skunk skønnes også isolereret med 300 mm isolering, kunne ikke kontrolleres p.g.a. isolering ved lemme.
Skråvægge skønnes isoleret med 20 - 40 mm isolering, jf. opførelsesår.
Altan/fladt tag skønnes isoleret med 20 - 40 mm isolering, opførelsesår.

Forslag 2: Det kan i forbindelse med en evt. renovering af tagbelægning, at efterisolere fladt tag med ca. 100 - 150 mm udv. hård isolering.

Det kan i forbindelse med en evt. renovering af tagbelægning, at efterisolere skråvægge med ca. 100 - 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med skum, jf. kontrolboring mod øst.
Ydervæge af 24 cm massiv mur ved altanudbygning er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 1 lag + forsatsrammer med 1 lag glas.
Der er nogle vinduer som mangler forsatrammer e de øverste fag/felter.
Det anbefales at montere forsatsrammer.
Vindue i bad er med glasbyggesten.
Ovenlys er med 2 lags energiruder.
Terrassedør er med 2 lags termoruder.
Altandør er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156346
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud og uisoleret.
Træbjælkelag mod kælder i køkken og gang er efterisoleret med granulat, jf. ejer.

Forslag 1: Det kan i forbindelse med en evt. renovering anbefales, at efterisolere uisoleret gulv mod kælder med ca. 100 mm isolering, forskalling og gipsplader.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgaskedel, Vaillant, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er 110 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, årgang 1992, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og er isoleret med 10 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156346
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156346
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.