Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bakkevej 4
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-181705
Energimærkning nr.:	100156350
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2010
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1181 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus som benyttes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skønnes at være isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset har en 35 cm. muret ydermur med hulmursisolering, udbygningen (badeværelse) har en muret indv. væg og en udv. træbeklædning, der skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156350
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Er med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen er ukendt, men skønnes til at være ca. 100 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvaranlæg.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Skønnes at have husets alder.

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156350
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156350
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Victor Nielsen
Adresse: Hollændervej 15 9990 Skagen
E-mail: victor.nielsen@mail.dk
Firma: Victor Dyrnesli Nielsen
Telefon: 98 44 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 19-04-2010

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.