Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Katedralvej 55
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-004451
Energimærkning nr.:	100156395
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ny rørisolering.	1.6 MWh Fjernvarme	490 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156395
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

2	Efterisolering i loftrummet.	1.2 MWh Fjernvarme	390 kr.
3	Efterisolering af krybekælder.	1 MWh Fjernvarme	300 kr.
4	Udskiftning af vinduer/yderdøre med termoruder.	0.6 MWh Fjernvarme	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et etplanshus opført i 1952 og som delvis er blevet efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis oplukkelige og faste og med henholdsvis alm. termoruder i gamle vinduer og energiruder i nyere. Døre/sideparti er med alm. termoruder.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Isoleringsforhold i gulve er beskrevet udfra tegning fra feb. 1950.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Det opvarmede areal er lidt mindre end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering er lidt rodet/uensartet i loftrummet- der skønnes gennemsnitlig 150mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering i loftrummet med yderligere 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er hule teglstensmure der jfr. isoleringsattest af 4 aug. 1975 er efterisoleret i hulrummet ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet. Der er 1/1 stens mure ved radiatore.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis oplukkelige og faste og med henholdsvis alm. termoruder i gamle vinduer og energiruder i nyere. Døre/sideparti er med alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoruder til nye med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156395
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er jfr. tegning fra feb. 1950 med 20mm isolering. Gulv mod krybekælder er ligeledes med 20mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering i krybekælderen med yderligere 150mm isolering under eksisterende, fastholdt med tråd.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder som er uisoleret/uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen med oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med direkte fjernvarme og indstil i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er gennem en Termix 20 varmeveksler fra 1992.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik til radiatore er ved varmerør i kælder og krybekælder- henholdsvis med ca. 10 og 20mm rørisolering.

Forslag 1: Fjernelse af gl. rørisolering, montering af ny 40mm rørskålsisolering.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatore- der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156395
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger og de faktiske forhold stemmer ikke overens- det bebyggede/opvarmede areal er lidt mindre.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3095 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100156395		
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2010		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.