



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Polderrevsvej 32
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-046678
Energimærkning nr.: 100156424
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion: EK-Pro

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2004 og opfyldte dagældende isoleringskrav til sommerhuse.

Sommerhuset benyttes til feriebolig og har i nuværende ejeres tid også været udlejet på ugebasis.

Hele huset regnes som opvarmet under brug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den lukkede tagkonstruktion er ifølge materialebeskrivelse isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge materialebeskrivelse isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100156424
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Status: Gulve er ifølge materialebeskrivelse isoleret med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og har brændeovn som supplement.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en 110 liters Metro vandvarmer.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering på alle el-radiatorer og på gulvvarmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100156424
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Arkitekt Niels Møller
Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for
bygningsgennemgang: 20-04-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.