Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sofievej 10
Postnr./by:	2800 Lyngby
BBR-nr.:	173-130163
Energimærkning nr.:	100156433
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2669 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af trægulv mod ventileret hulrum	131 m³ Naturgas	1060 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156433
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2 Efterisolering af tagkonstruktion	234 m³ Naturgas	1900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1921 og om- tilbygget i 2001 og er et enfamiliehus i 1 ½ etage og tilbygning i et plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Oprindeligt hus:
Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 75 -100 mm isolering på skråvægge fra tagfod til kip.
Loftkonstruktion på karnap skønnes isoleret med 20-30 mm isolering, jf opførelsesår.

Tilbygning:
Loftkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering, jf. tegning.
Loftkonstruktion på karnap skønnes også isoleret med 200 mm isolering, jf. opførelsesår.

Forslag 2:

Det kan i forbindelse med en evt. tagrenovering anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med ca. 200 - 250 mm ny isolering.
Gl. isolering bør fjernes.
Det kan i forbindelse med en evt. renovering af tagbelægning, anbefales at efterisolere karnaptag mod vest med ca. 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status:

Oprindeligt hus:
Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med granulat, jf. Rockwool Attest af 3. januar 1980.

Tilbygning:
Ydervægge af 35 cm hulmur er isoleret med 125 mm isolering, jf. tegning
Ydervægge af 35 cm hulmur ved karnap skønnes også isoleret med 125 mm isolering, jf. opførelsesår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Ved en fornyelse af termoruder, bør istedet monteres 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156433
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Trægulve på træbjælkelag mod ventileret hulrum skønnes med lerindskud og uisoleret, jf. opførelsesår.
Flisegulve på betondæk skønnes isoleret med ca. 100 mm hård isolering, jf. udførelsestidspunkt.

Tilbygning:
Trægulve på strøer på betondæk er isoleret med 100 mm isolering og 250 cm Leca under betondæk, jf. tegning.
Flisegulv på betondæk er isoleret me 250 cm leca under betondæk, jf. tegning.

Forslag 1: Det kan i forbindelse med en evt. renovering af trægulve anbefales at efterisolere gulvkonstruktionen med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgaskedel, Vaillant, installeret 28.03.1994, og er placeret i bryggers i tilbygning.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i entre, køkken, bryggers og bad.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 70 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, årgang 19, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve/vægge og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Anlægget er et to-strengsanlæg.
Gulvvarme med fordelingsanlægning i bryggers.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156433
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1921
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156433
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 09-04-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.