Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vindsvej 4
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-435785
Energimærkning nr.:	100156555
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 997 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Røsisolering om uisol. rør i kælder.	62 m3 Fjernvarme	1380 kr.	1390 kr.	1 år
2	Hulmursisolering	214 m3 Fjernvarme	4750 kr.	24864 kr.	5.2 år
3	Indblæse isoleringsgranualt i etagedæk mod kælder.	71 m3 Fjernvarme	1580 kr.	20276 kr.	12.8 år
4	+100mm isolering på hanebånd.	37 m3 Fjernvarme	820 kr.	14178 kr.	17.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156555
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	60710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100156555
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Omisolerer rør i kælder.	16 m3 Fjernvarme	350 kr.
6	Udskifte gamle vinduer.	91 m3 Fjernvarme	2010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1940 og ikke ombygget væsentligt siden.

Der er ikke adgang til skunkrum.

Hele huset regnes for opvarmet, kælder regnes ikke for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag af handebåndsspær og med tegltag. Der skønnes 150mm isolering om tagetagen og der skønnes ligeledes "varm skunk" altså isoleret til tagfod.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres med 100mm over hanebånd, ekstra lag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30cm tegl med uisoleret hulmur set ved boreprøve mod syd.

Forslag 2: Hulmur kan med fordel efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre nedslidte vinduer med 1-lags glas.

Forslag 6: Ved udskiftning til nye vinduer med energitermo kan der spares på varmen og træk ved vinduer fjerens.



Energimærkning nr.: 100156555
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Der er bjælkelag med pudsloft mod kælder, bjælkelaget skønnes uisoleret.

Forslag 3: Bjælkelag mod kælder kan med fordel efterisoleres, gulvkomfort hæves samtidig.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt. Bagdør slutter ikke tæt og bør skiftes eller tætnes.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme og der er ikke supplerende opvarmning.

• Varmt vand

Status: Der er 150l beholder i kælder med ringe isolering. Der er ikke cirkulation på brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Der er enkelte strækninger der mangler rørisolering i kælder, øvrige varmerør er med god isolering.

Forslag 1: Uisolerede rør i kælder bør isoleres.

Forslag 5: Ved omisolering af rør i kælder kan der spares på varmen.

• Armaturer

Status: Der er ikke blandingsbatteri i baderum. Der kan med fordel etableres blandingsbatteri

• Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt.

Vand

• Vand

Status: Der er lavtskyllende toilet og to-skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156555
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1665 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156555
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 20-04-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.