Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mosesvinget 4
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-006875
Energimærkning nr.:	100156624
Gyldigt 10 år fra:	21-04-2010
Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Denne Energimærkningsrapport erstatter Energimærkningsrapport E nr.: 100156181 af 19-04-2010.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et sommerhus i 1 plan. Bygningen er opført år 1960 i alt 40 m². I 1996 er opført tilbygning på 37 m² i henhold til ejers oplysninger. Det samlede opvarmede etageareal udgør 77 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- tagdækning ondulineplader
- 50 mm isolering i den oprindelige bygning.
Isoleringsforhold er skønnet på grundlag målt vægtykkelse.
- 100 mm i tilbygning.
Isoleringsforhold oplyst af ejer.
- listebeklædning på lofter.

- Ydervægge

Status:
- træbeklædning - udvendig
- pap-vindspærre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156624
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- 50 mm isolering i oprindelig bygning.
Isoleringsforhold skønnet på grundlag af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.
- 100 mm isolering i tilbygning.
Isoleringsforhold oplyst af ejer.
- indvendig pladebeklædning/lister.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har vinduer/glasdøre med termoruder undtagen vinduer i den vestlige halvdel som er med 1 lag glas vinduer der er eftermonteret med enkelte energiglasvinduer.

• Gulve og terrændæk

Status:
- trægulv på strøer
- ingen isolering
- krybekælder
- Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Ventilation

• Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status:
- bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- opvarmningen er suppleret med pejseindsats.

• Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

• Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1960

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156624
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR - boligareal er 72 m². I henhold til ejers oplysninger er boligarealet 77 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156624
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bgd@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 250684

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.