Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ullerslevvej 20
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-003008
Energimærkning nr.:	100156678
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39900 kr./år
- Forbrug: 4169 liter olie
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmerør isoleres	191 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1700 kr.	1840 kr.	1.1 år
2	Natsænkning	284 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2770 kr.	5000 kr.	1.8 år
3	Isolering mod udhus	373 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	3650 kr.	12000 kr.	3.3 år
4	Varmepumpe	2168 liter Fyringsgasolie -7456 kWh Elvarme , 67 kWh el	5990 kr.	35000 kr.	5.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156678
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

5	Efterisolering af trægulv	317 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3090 kr.	23925 kr.	7.7 år
6	Energiruder ved et lag glas	164 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1610 kr.	13136 kr.	8.2 år
7	Efterisolering på loft	360 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	3520 kr.	36935 kr.	10.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19500	kr./år
• Investeringsbehov:	127840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156678
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Energiruder	246 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156678
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 200-300 mm min.uld og et mindre område uisoleret.

Forslag 7: Der isoleres hvor der mangler isolering og der suppleres op til 350 mm min.uld overalt, hvor muligt.

- Ydervægge

Status: Ydermure af flere lag, skalmur udvendigt og plader indvendigt nogle steder, hulrum med skum (sælgers oplysning og stikprøve ved huller i gavl), massive mure mod tilstødende bygninger.

Forslag 3: Vægge mod tilstødende udbygninger isoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder, et par vinduer mod vest og små overvinduer med et lag glas.

Forslag 6: Der sattes energiruder i vinduer med et lag glas og fordør isoleres og laves tæt.

Forslag 8: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks. ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er med løs ex-ler (skønnet) og trægulve er med isolering (sælgers skøn).

Forslag 5: Trægulve efterisoleres med 150 mm min.uld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelse og wc-rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med pejs og kakkelovn.

Forslag 2: Der laves automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 118 l præisoleret varmtvandsbeholder, pt. opvarmes i 10 l el-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156678
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

vandvarmer (sælgers oplysning).

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i rør under gulve og i uisolerede rør i fyrrum.

Forslag 1: Varmerør i fyrrum isoleres med 60 mm min.uld.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af gulvvarme og radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyt komfur, nyere ovn og opvaskemaskine, A-mærket vaskemaskine, gammel tørretumbler og køleskab (sælgers oplysning).

Vand

- Vand

Status: Et toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, et toilet og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Forslag 4: Der laves varmepumpe (f.eks. luft/luft) som supplerende opvarmning af rumluft og vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 320 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156678
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Opvarmet areal: 320 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156678
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.