Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bakkevej 1
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-000509-001
Energimærkning nr.:	100156686
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2010
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 74,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
993,6 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen, da det er med til at forbedre energiforbruget.
Resultetet af tæthedsprøven var 1,3 liter pr. sekund pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,5 liter pr. sekund pr. m², så huset opfylder bygningsreglementets krav til tæthed.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Det beregnede energiforbrug er 74,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 91,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).
Elforbrug til andet end ventilation og pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
38x73 mm taglægter
25 mm afstandsliste
Fast undertag
300 mm isolering
Forskalling
Dampspærre 0,20 mm
2 x 13 mm gipsplader



Energimærkning nr.: 100156686
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

- **Ydervægge**

Status: 108 mm facadesten
150 mm isolering
100 mm bagmur

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre som Rationel Domus

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk
Gulvbelægning
100 mm armeret beton med indstøbte varmeslanger
300 mm isolering
Komprimeret sandpude

Fundament
190 x 350 mm lecaterm-blok
Ved døre og høje vinduer 190 x 150 mm Lecablok
190 x 350 mm leca-blok
350 mm betonfundament til min. 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300T
Der suges ud fra køkken og badeværelser.
Der blæses friskluft ind i samtlige opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. BAXI WBS 15C

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Der er regnet med 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Alle varmtvandsrørene er udført i 15 mm pex.
Udført i rør i rør, så det er muligt at udskifte et rør, hvis det bliver utæt.



Energimærkning nr.: 100156686
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Der er fordelt på følgende måde:
Bad 1 : 2 tappesteder
Bad 2 : 3 tappesteder
Køkken : 1 tappested
Bryggers : 1 tappested

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret to-grebsarmaturer ved køkkenvaske.
Der er monteret berøringsfrie armaturer på håndvaske.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne og ved badekaret.



Energimærkning nr.: 100156686
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da huset er nyopført er der ikke udarbejdet en endelig BBR-meddelelse.



Energimærkning nr.: 100156686
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156686
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	pch-consult
Adresse:	Hjaltesvej 13 2800 Bagsværd	**Telefon:**	61716770
E-mail:	peter@pch-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-04-2010

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.