Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engblommevej 13
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009682
Energimærkning nr.:	100156688
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro

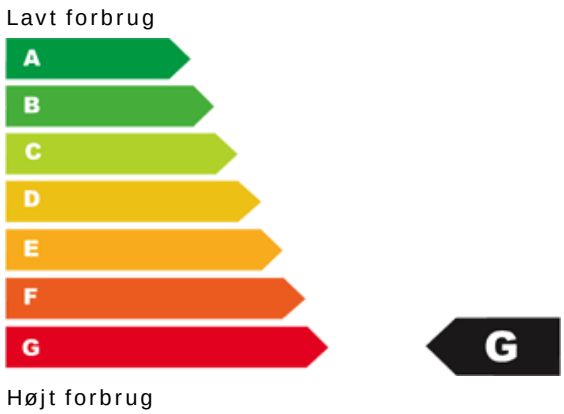
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens isoleringsstandard fremgår ikke umiddelbart af konstruktionerne og der foreligger ikke tegninger med angivelse af isoleringsdimentioner.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige opvarmede rum.

Huset er et sommerhus, med det ældste byggeafsnit fra 1955, hvor der ikke var krav til isolering af sommerhuse.

BBR angivelsen, sommerhus svarer til de faktiske forhold.

Der var til besigtigelsen ikke forelagt tegninger. De anførte isoleringsværdiger for sommerhuset er derfor skønnede udfra hvad der kan iagttages på stedet, samt konsulentens kendskab til huse opført i de anførte perioder. Der var ved besigtigelsen lukket for koldt- og varmt brugsvand.

Boligarealet er 54 m2 jf. BBR-meddelelsen. Det opvarmede areal/ boligarealet er større end det i BBR-meddelelsen angivne. Hvor boligarealet er anført til 70 m2 er det på baggrund af det af ejendomsmægler oplyste i sommerhusets salgsopstilling. Der er ikke foretaget en opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156688
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: I byggeafsnit 1955 skønnes isoleringen til 50 - 100 mm, idet det har været muligt at efterisolere i forbindelse med at der er etableret nyt tag.
I byggeafsnit 1970, skønnes isoleringen til min. 100 mm. Dette skøn ud fra hvad der var gængst i den periode.

- Ydervægge

Status: I byggeafsnit 1955 skønnes isoleringen fra 0 - til 50 mm idet der ikke var krav til isolering af sommerhuse på opførelsestidspunktet.
I byggeafsnit 1970 skønnes isoleringen til 50 - 100 mm, udfra samme argument som for taget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er forsynet med termoruder, med undtagelse af vinduet i annekset, som har 1 enkelt lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: I byggeafsnit 1955 ligger gulvet højere end i resten af huset. Dog skønnes det at denne del af huset er opført uden isolering af gulvet. Der var ved besigtigelsen intet der tyder på at der er udført en efterisolering af gulvene.
I byggeafsnit 1970 ligger gulvet lavere, og er sandsynligvis udført som terrændæk. Der kan ligge skønsmæssigt indtil 50 mm isolering i gulvet. Det var i perioden gængst at isolere gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke ventilation udover mekanisk udsugning fra køkkenets emhætte og i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I følge BBR er sommerhuset opvarmet med el-radiatorer/ el-ovne. Ved besigtigelsen fremgik det at sommerhuset primært opvarmes med ovnen i stuen.

- Varmt vand

Status: Ved besigtigelsen af sommerhuset blev der ikke iagttaget en varmtvandsbeholder. Den kan sidde i et af de ikke besigtigede aflåste udhusrum. Det skønnes at der er varmt brugsvand.

- Armaturer

Status: I badeværelset er bruserarmaturet med termostat.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156688
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Der blev ved besigtigelsen af sommerhuset ikke iagttagen nogen form for styring af oven i stuen, ud over at det er muligt at regulere luftstilførelsen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke iagttaget en varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne stemmer ikke overens med det faktiske boligareal/ opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156688
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2010

Energikonsulent nr.: 250499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.