Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 12
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-011387
Energimærkning nr.:	100156706
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2010
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 1862 m³ naturgas
  1430 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gasfyret udskiftes med nyt lavenergifyr.	425 m³ Naturgas , 29 kWh el	3460 kr.	30000 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100156706
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156706
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Isolering af facader med fx 75 mm isolering og gipsplade.	348 m³ Naturgas , 22 kWh el	2830 kr.
3	Loftet efterisoleres med fx 150 mm ekstra isolering.	105 m³ Naturgas	860 kr.
4	Døre og vinduer forsynes med lavenergiruder generelt.	181 m³ Naturgas	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 150 mm ekstra isolering.
Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder, samt ruder i hoveddør, med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering).
Udskiftning af gasfyret til nyt lavenergifyr bør overvejes. Det kan give en god besparelse, og er rentabelt.
Facaderne er begrænset isoleret(pladebeklædning), og efterisolering af disse bør overvejes. Det er ikke umiddelbart hensigtsmæssigt alle steder, men bør overvejes ved evt. renovering/ombygning.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner,



Energimærkning nr.: 100156706
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med ca. 200 mm på loftet. Loftlemmen er ikke isoleret, og ej helt tæt. Efterisolering af loftet bør overvejes. Det er dog ikke umiddelbart rentabelt. Loftlemmen bør isoleres og rep..

Forslag 3: Efterisolering af loftet, med fx 150 mm ekstra isolering, er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse, og bør overvejes.
Loftlemmen bør rep. og isoleres.
Ventilationen i tagrummet skønnes at være lidt i underkanten, og bør suppleres. Forholdet bør afklares nærmere, og suppleres i nødvendigt omfang.

- Ydervægge

Status: Facaderne er udført af letbetonblokke, beklædt med plader indvendigt generelt. Der er dog ikke plader på vægge i bad og toilet.
Der skønnes uisoleret bag plader.

Forslag 2: Det bør overvejes at efterisolere facaderne med fx 75 mm isolering. Det er ikke umiddelbart hensigtsmæssigt i alle rum, men bør overvejes ved evt. renovering/ombygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Der er 1-lags ruder i hoveddør.
Fuger omkring vinduer og døre er generelt i rimelig stand. Trænger til eftergåelse enkelte steder. Udskiftning af termoruder og 1-lags ruder, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

Forslag 4: Det bør overvejes at udskifte de alm. termoruder og 1-lags ruder(ved punktering eller renovering), med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder, og gulv mod terrændæk, er jvf. tegning, isoleret med 50 mm isolering. Dæk over kælder er letbeton.

- Kælder

Status: Der er ca. 2/3 kælder i ejendommen. Kælderen er regnet uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156706
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte. Der ud over sker der udskiftning af lugten via varmepumpe, som iflg. det oplyste, delvist bidrager til opvarmning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har varmluftsystem, opvarmet via gasfyr i kælder.

Forslag 1: Udskiftning af gasfyret til nyt lavenergifyr bør overvejes. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmepumpe, luft til luft, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Kanaler til varmluft er placeret delvist i kælder og delvist i gulve.

- Automatik

Status: Der er automatik til centralstyring af varmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med 2-skyl i ejendommen, samt termostatisk bruser til bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156706
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 12 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jvf. BBR er der 12 m2 erhverv i bygningen. Iflg. det oplyste er det et kælderrum, som er reg. som erhverv. Rummet regnes, som resten af kælderen, uopvarmet.
Det skal bemærkes at der jvf. BBR er 128 m2 beboelse. Det stemmer ikke med det faktiske, som er ca. 110 m2. Der regnes med 110 m2 opvarmet areal/boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156706
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen
Adresse: Søparken 76 5260 Odense S
E-mail: ofr-consult@mail.tele.dk
Firma: OFR Consult
Telefon: 65 92 05 77
Dato for bygningsgennemgang: 19-04-2010

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.