



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevang 247
 Postnr./by: 3250 Gilleleje
 BBR-nr.: 270-015151
 Energimærkning nr.: 100156712
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering	1 MWh Fjernvarme	480 kr.



Energimærkning nr.: 100156712
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

2	Energiruder	0.7 MWh Fjernvarme	310 kr.
3	Solfanger	1.2 MWh Fjernvarme , -114 kWh el	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1981 og er alderssvarende isoleret.
 Der kan forventes lidt nedsat varmekonsum relativt, idet ejendommen er et rækkehus, dog kun med nabo til en side, og derfor har forholdsvis lille areal ydervæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med betontagsten. 200 mm isolering i tagrum.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld eller anden form for isolering oven på eksisterende 200 mm isolering i tagrum.
 Gangbro skal hæves og der skal sikres optimal ventilation i tagrummet i forbindelse med efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: Hulmur 320 mm tegl/letbeton med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder - energiruder i køkken.

Forslag 2: Udskiftning af resterende termoruder i huset til energiruder. Vinduer i køkken er udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 75 mm isolering over betondæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100156712
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



• Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra direkte tilsluttet fjernvarmeforsynet varmeanlæg placeret i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med fjernvarme i 60 liters varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg til radiatorer i alle rum.

• Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

• Automatik

Status: Termostاتفølere på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af blandet alder.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med lavest forbrug.

Vand

• Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 3: Oplægning af solfangerpanel på sydvendt tagflade og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100156712
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	463 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3350 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100156712
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 15-04-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.