Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snedkervej 4
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-021045
Energimærkning nr.:	100156717
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse og registrering. Der er ikke modtaget tegninger.

Energimærket er udført som forenklet energimærkning af sommerhuse.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold eller konstruktioner er skønnet iht. alder, stand, dimensioner mv.

Det kan konkluderes, at sommerhuset generelt skønnes i oprindlig stand rent energimæssigt, bortset fra loft som er bedre varmeisoleret i forhold til opførelsestidspunktet og bortset fra at vinduer og terrassedør i sydgavl er udskiftet til elementer med lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med betontagsten på polymer undertag. Loftbeklædning er træ profil lofter (vandret loft). Der er varmeisoleret med ca 200 mm mineraluld (set i loftrum).

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156717
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Lette ydervægge i træskelet med facadebeklædning i træ og indvendig beklædning i træ profil. Ud fra målt tykkelse og alder skønnes det at ydervægge er varmeisoleret med 50 - 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder fra 1978.
I gavl mod syd er der foretaget udskiftning til trævinduer og terrassedør med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være oprindelige.
Opstrøet gulve generelt med trægulve/plader. Gulvbelægninger er vinyl eller væg til væg tæpper.
Der skønnes med baggrund i alder at være varmeisoleret med 50-100 mm mineraluld under gulve.
Badeværelse er udført som terrændæk med klinker. Der er sandsynligvis varmeisoleret med 50 mm terrænbatts under dette betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Der er el-radiatorer.

Det anbefales at der installeres varmepumpe til rumopvarmning.

- Varmt vand

Status: 30 liters Metro vandvarmer fra 1994 placeret på badeværelse.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls toilet. 1 stk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1982

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156717
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er modtaget dateret 10-11-2009.
Sommerhuset er i BBR registreret med væsentlig ombygning/tilbygning i 1982.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156717
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.