Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Porsevej 10
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-062264
Energimærkning nr.:	100156724
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2010
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3201 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termorstatventiler på 3 radiatorer	41 m³ Naturgas	330 kr.	1026 kr.	3.1 år
2	Efterisolering af loft med op til min. 300 mm	264 m³ Naturgas	2140 kr.	24726 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156724
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	25750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156724
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til elementer med energiruder	251 m³ Naturgas	2040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i materialer med isolerings værdier der opfylder kravene for hvordan man byggede på daværende tidspunkt.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse

Der bør efterisoleres på loftet, man anbefaler idag 350 mm til nybyggeri, og 300 mm i forbindelse med renovering, man skal i forbindelse med efterisolering være opmærksom på at der ikke lukkes for ventilation af loftrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flade lofter isoleret med 100 - 150 mm isolering

Forslag 2: I forbindelse med renovering er der krav om efterisolering af loftrum op til min. 300 mm. Kravet til nybyggeri er idag 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg opbygget med udvendig kalksandsten, 75 mm isolering - ved brystninger 50 mm, bagmur tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med termoruder

Forslag 3: Vi foreslår ikke at der skiftes vinduer for at spare på varmeøkonomien, men det foreslåes at når man skal skifte vinduer, fordi de er nedbrudte, så er det vigtigt at man vælger de rigtige vinduer, og det skal være elementer med energiruder,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156724
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Beton gulve med lidt eller ingen isolering

- Kælder

Status: Kælder uden isolering i gulv, og med lidt eller ingen isolering i vægge, kælderen er regnet med i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen mekanisk ventilationsanlæg

Varme

- Køling

Status: Der er ikke A/C

- Varmeanlæg

Status: Husets energiforsyning kommer fra DONG naturgas.

Forslag 1: Det anbefales at der monteres termostatventiler på 3 radiatorer med manuelle ventiler.

- Varmt vand

Status: Der leveres varmt vand via 60 liter varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer samt gulvvarme i wc og bad, i et tostrenget anlæg,

- Armaturer

Status: Ingen kommentar

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer men der mangler 3 stk i værelser mod vest, samt i badeværelse og toilet.

El

- Belysning

Status: Ingen kommentar

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156724
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen kommentar

- Andre elinstallationer

Status: Ingen kommentar

Vand

- Vand

Status: Ingen kommentar

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet uoverensstemmelser i BBR i forhold til observation. Kælderen er regnet med som opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156724
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156724
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nsk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.