



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgergade 3
 Postnr./by: 6752 Glejbjerg
 BBR-nr.: 575-093120
 Energimærkning nr.: 100156757
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år

• Forbrug: 2994 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af ældre naturgasfyr med nyt kondenserende naturgasfyr	553 m ³ Naturgas , 37 kWh el	4500 kr.	40000 kr.	8.9 år
2 Efterisolering af vandrette lofter, hanebåndslofter og skunke	255 m ³ Naturgas	2070 kr.	29714 kr.	14.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100156757
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	69710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100156757
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	344 m ³ Naturgas , 20 kWh el	2790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage.
 Ejendommen er fra 1927 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1997.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 06-08-1997.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Der er ikke adgang til skunkrumme og tagrum over 1. salen p.g.a. manglende lemme. Oplysninger om isoleringsforhold stammer fra sælgers oplysninger.

Der er ikke adgang til krybekælder

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over tilbygningen er isoleret med 200 mm.
 Hanebåndsloft, skrålofter og skunkevægge ved tagetagen er isoleret med 125 mm.
 Skunkgulve er skønnet isoleret med 50 mm.
 Loft i havestuen er isoleret med 125 mm.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere vandrette lofter, hanebåndslofter og skunke med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtphobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulumre bestående af teglstens formur og teglstensbagmur. Hulumren i i



Energimærkning nr.: 100156757
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg

havestuen er dog 33 cm og er isoleret med 100 mm mineraluld. De øvrige hulumre er ifølge sælges oplysninger isoleret med polygranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

Forslag 3: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm.
Terrændæk i tilbygningen er 20 cm lecabeton, som yderligt er isoleret med 50 mm i soveværelset.
Gulve i havestuen skønnes isoleret med 150 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas og supplerende opvarmning med brændeovn.
Naturgasfyret af mærket HS-Tarm er placeret i fyrrum. Fyret er ca. 19 år gammelt.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte naturgasfyret til et nyt kondenserende fyr.
Før arbejdet igangsættes, anbefales det at indhente tilbud fra autoriseret håndværker.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 200 l AR-CON varmvandsbeholder, som er tilsluttet solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme. Alle varmerør løber i gulvene og krybekælder. Varmerørene skønnes isoleret med 25 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).



Energimærkning nr.: 100156757
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 24-03-2010.
 BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke helt overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100156757
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: nsk@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.