Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lunden 25
Postnr./by:	4293 Dianalund
BBR-nr.:	340-002249
Energimærkning nr.:	100156887
Gyldigt 10 år fra:	23-04-2010
Energikonsulent:	Bjarne Allentoft Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 9910 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af almindelige termoruder, se nedenfor	523 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1030 kr.	13400 kr.	13 år
2	Efterisolering i tagkonstruktion, se nedenfor	149 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	300 kr.	4000 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100156887
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	17400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opvarmes hovedsageligt af brændeovn og med supplerende el-varme, men ifølge regler for energimærkning må brændeovn kun supplere med max 15 % i beregningerne, uanset om brændeovn er hovedopvarmningen.

Set i forhold til tilsvarende bygninger fra samme tidsperiode vurderes denne bolig som helhed at være i normal energimæssig tilstand, d.v.s udført i henhold til almindelige normer og forskrifter på opførelsestidspunktet.

På grund af el-varme har bygningen et lavt skalamærke G, fordi der indgår en beregningsfaktor i selve



Energimærkning nr.: 100156887
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

beregningen for energimærket, når der er el-varme.

Opmærksomheden henledes på, at energimærket er baseret på helårlig anvendelse af boligen.

Det har ikke været muligt at rekvirere brugbare bygningstegninger i Teknisk Forvaltning, til angivelse af konstruktioner og isoleringstykkelser i lukkede bygningsdele. Ejer ønsker ingen boreprøver foretaget. Enkelte isoleringstykkelser/konstruktioner er derfor skønnet. Disse skøn er foretaget udfra tidspunkt for arbejdets udførelse, samt udfra bygningens øvrige isoleringsmæssige tilstand.

De nedennævnte oplysninger under "energikonsulentens bygningsgennemgang" i punkterne "status" er en summarisk og let forståelig gennemgang af de forskellige bygningsdele, konstruktioner, installationer m m, hovedsageligt vedrørende isoleringstykkelser og øvrige forhold, som har indflydelse på forbrugene på ejendommen. Gennemgangen er især til oplysning for ny ejer.

Udestuen er medregnet i det opvarmede areal, idet den er gennemgangsrum til baderummet, og iøvrigt er BBR-registreret som opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion er ifølge ejeroplysning isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering til ialt 250 mm mineraluld i den tilgængelige del af tagkonstruktion, dvs bortset fra den lukkede skråvæg med indvendig beklædning (kan også efterisoleres, men ikke rentabelt).
Det anbefales at udføre nævnte energibesparende forslag, såfremt arbejdet udføres i henhold til gældende regler og forskrifter for god byggeteknisk og håndværksmæssig udførelse, det vil i denne henseende blandt andet sige forskriftsmæssig ventilation i tilstrækkeligt omfang, samt konstruktionsopbygning således at kondensdannelse undgås.
Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm efterisoleringsarbejde, idet forkert udførelse af f eks efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningsskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge ejeroplysning isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder (1-lags i køkken), og der er ifølge ejeroplysning energirude i terrassedøren og i udestuen.



Energimærkning nr.: 100156887
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Forslag 1: Der er et forholdsmæssigt stort varmetab fra vinduer med almindelige termoruder samt fra køkkenvindue, og det er på grund af høj energipris i dette tilfælde rentabelt at udskifte termoruderne. Der er god besparelse i at udskifte til energiruder.
Energirude kan normalt monteres i eksisterende ramme med denne konstruktion (bortset fra køkkenvindue), men det bør sikres at rammerne kan bære ruderne, og iøvrigt bør fabrikantens monteringsvejledning nøje følges. Der kan samtidig monteres nye effektive tætningslister.
Såfremt en samlet udskiftning ikke udføres, må det tilrådes at montere energiruder ved almindelig udskiftning, f eks på grund af punktering eller anden defekt.
Det bør samtidig overvejes at udføre energibesparende foranstaltning i tag i udestue og baderum, men det er ikke rentabelt og skal derfor ikke anbefales i denne energimærkning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindeligt hus er ifølge ejeroplysning isoleret med ca 75 mm mineraluld.
Gulv i baderum er ifølge ejeroplysning isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Gulv i udestue er ifølge ejeroplysning isoleret med ca 200 mm Styropor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af el-varme / brændeovn.
Ifølge regler for energimærkning må brændeovn kun supplere med max 15 % i beregningerne, uanset om det faktiske supplement er større.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes fra elpatron i preisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte armaturer, men der kan opnås god vandbesparelse ved at montere lavtforbrugende armaturer. Disse forefindes i forskellig udgave med f eks vandstrømsregulering, fjederbetjening eller tidsbegrænsning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte hvidevarer.
Ved anskaffelse af nye hvidevarer gøres opmærksom på at køleskabe, frysere, opvaskemaskiner, vaskemaskiner m.m er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste forbrug. Se også www.hvidevarepriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156887
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

- Vand

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte kloset.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 17000 kr./år
- Forbrug: 6000 kWh elvarme/år
  7 skov rummeter brænde/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ovennævnte samlede udgift er sælgers oplyste ca-årsudgift, og er incl brændeudgift og strømudgift til almindelig husholdning. KWh-forbruget til elvarme er skønnet ud fra disse oplysninger.

Evt afvigelse mellem beregnet og faktisk forbrug kan skyldes lavere temperaturer i enkelte rum, f eks i soveværelse, entre, gang, bryggers, køkken m m. Herudover kan forekomme almindelige afvigelser i det daglige forbrugsmønster, samt forskel i personantal.
I beregningerne er alle opvarmede rum opvarmet til 20 grader i hele fyringssæsonen i henhold til regler for energimærkning. Det kan ikke udelukkes, at beboerne har sparet/brugt mere end forudsat i standardberegningerne.

Anvendte energi- og vandpriser som er anført nedenfor under "forudsætninger" er de priser, som er anvendt i denne energimærkeberegning, og skal betragtes som gennemsnits-enhedspriser, som kan variere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 51 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156887
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156887
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Allentoft Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS
Adresse:	Merbjergvej 30 4293 Dianalund	Telefon:	58 26 53 56
E-mail:	allentoft@nielsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2010

Energikonsulent nr.: 101382

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.