Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stentoften 061
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-003566
Energimærkning nr.:	100156894
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2010
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 20940 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret skunk med 250 mm mineraluld	650 kWh Fjernvarme	420 kr.	4411 kr.	10.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156894
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	4410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156894
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Isolering mellem gulvstrøer i forbindelse med evt. renovering af gulv	520 kWh Fjernvarme	340 kr.
3 Indvendig isolering af ydervægge med 100 mm mineraluld i forbindelse med renovering	1320 kWh Fjernvarme	860 kr.
4 Efterisolering af tag/loft med 150 mm mineraluld i forbindelse med renovering	1120 kWh Fjernvarme	730 kr.
5 Udskiftning af toiletter til stort - lille skyl.	12 m³ vand	420 kr.
6 Udskiftning af døre til nye med energiruder. Udskiftning af termoruder i tagvinduer til energiruder.	660 kWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er generelt fornuftigt isoleret, men isoleringen i de vandrette skunke bør forbedres

Huset er opført med bagmur i let trækonstruktion og måske er der senere udført udvendig beklædning med træ og skalmu.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn med baggrund i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Der er ikke regnet med brug af brændeovn i energimærket.

Opvarmning med fjernvarme må på nuværende tidspunkt anses for at være den mest fornuftige opvarmningsform. Omlægning til varmepumpe eller solvarme vil på grund af investeringens størrelse og de nugældende energipriser ikke være rentabel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes generelt at være isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Hanebåndsloftet har dog lidt tykkere isolering, men det øverste lag er noget uens og ikke tætsluttende og der regnes med reduceret isoleringstykkelse.

Forslag 1: Efterisolering af vandret skunk med 250 mm mineraluld

Forslag 4: Efterisolering af tag/loft med 150 mm mineraluld i forbindelse med renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156894
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels træbeklædte og dels skalmurede.
Ydervæggene skønnes udført i let trækonstruktion og isoleret svarende til 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld i forbindelse med renovering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med 3-lags termoruder.
Døre er udført i træ og monteret med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af døre med ruder til nye døre med energiruder. samt udskiftning af ruder i tagvinduer til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvener er støbt i beton og skønnes isoleret svarende til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.
De fleste gulve er med trægulv på strøer og resten er med klinker.

Forslag 2: Isolering med mineraluld mellem gulvstrøer i forbindelse med evt. renovering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset,der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Rebild Varmeværk

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes hovedsagelig med radiatorer, nogle mindre arealer med gulvklinker har indlagt gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer af ældre type på brusere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156894
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med et skyl

Forslag 5: Udskiftning af toiletter til type med stort - lille skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse mellem det registrerede BBR-areal 103 + 51 m² og det beregnede areal 106 + 59 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	9015 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156894
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 20-04-2010

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.