Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Barsbæklund 3
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-025111
Energimærkning nr.:	100156909
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro

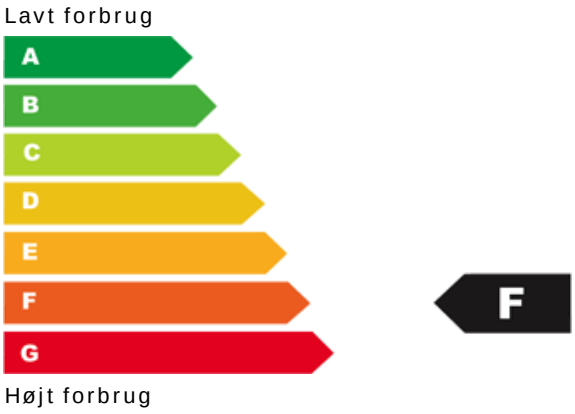
Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Der foreligger relevante bygningstegninger og dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen med oplysning om isoleringsforhold i de skjulte gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur og kælderydervægge er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set tidsvarende.
Vinduer og døre er med energiglas.

Idet Bygningen ikke anvendes hele året (beboelse), er energispareforslagene ikke rentable, men anbefales udført i forbindelse med eventuel ombygning / renovering.
Ejerens oplysning om tidligere forbrug anvendes ikke (boligen bruges ikke hele året)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156909
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: 25 cm Let ydervæg isoleret 140 mm
kælderydervæg under terræn er isoleret med 175 mm polystyren udvendig.
kælderydervæg over terræn er isoleret med lecatermblokke.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er træ beton med 220 mm polystyren isolering

- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med jordvarme og gulvvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmvandsbeholder ca 290 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker 2-strenget system til gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er rumstyring til gulvarmen

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spa, sauna og swimmingpool. Dette medfører et væsentlig forøget energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156909
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Vand

Status: Der er toiletter med lav skyl (mindre end 6 l)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er jord-varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156909
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.