



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pileparken 32
 Postnr./by: 6230 Rødekro
 BBR-nr.: 580-025649
 Energimærkning nr.: 100156965
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 77.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 75.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 10 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er opført i 2009-2010.

Huset anvendes til beboelse.

Til rådighed ved energimærkningen var plan-, snit- og facadetegninger.

Hele huset bortset fra garagen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i 110 mm tegl, 200 mm mineraluld og 120 mm letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100156965
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Status: Vinduer og døre er med energiglas, døre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk ,ed gulvbelægning, beton og 300 isolering af Sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisolert varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeblæser.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stor/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100156965
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100156965
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.