Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Guldæble Have 18
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-703615-001
Energimærkning nr.:	100156966
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,0 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.840 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Desuden forelå energiberegning.

Der er udført tæthedspørve af huset. Resultat 0,7 lps/m2.

Huset er besigitget første gang 16. februar 2010.
Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tegltagsten på lægter
Undertag
på 25 ° gitterspær

Loftkonstruktion:
300mm mineraluldsgranulat kl. 39
100mm mineraluld kl.39



Energimærkning nr.: 100156966
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Forskalling
Dampspærre
Loftbeklædning 2 x 13 mm gips / delvis Troltec/delvis skråloft

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg
- 108 mm teglsten, RF bindere 6 stk./m²
- 150 mm mineraluld kl.39
- 100 mm Lecabetonelementer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre af fabrikat Rationel m. lavenergiruder (træ/alu) med spalteventil.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion:
- Klinker
- 120 mm grovbeton med indstøbte gulvvarmeslanger.
- 275 mm polystyren
- Sandfyld til fast bund, komprimeret.

Randfundament:
Lecablok over
Termoblokke på støbt beton.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af fabrikat NILAN 300 Comfort, installeret i loftrum.
Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gulvvarme i hele opvarmet etageareal. Fjernvarme forsyning, hvor der varmeveksles direkte med primærvand i gulvvarmesystem og varmtvandsbeholder.
Varmeanlæg er placeret i udhus.



Energimærkning nr.: 100156966
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: METRO varmtvandsbeholder 160 ltr.
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Vandrør udført i kobber/pex rør.

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarme shunt-pumpe, WILO Megatherm Pmax. 72 W

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Quooker (vandkoger) monteret i køkkenskab.
Centralsug monteret i udhus.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 skyls toiletter

- **Armaturer**

Status: Ikke monteret ved 1. gennemgang.



Energimærkning nr.: 100156966
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 161 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100156966
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100156966
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.