# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Krebsevej 9 |
| **Postnr./by:** | 8400 Ebeltoft |
| **BBR-nr.:** | 706-001573-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100157018 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 24-04-2010 |
| **Energikonsulent:** | Anders Bomholt |
| **Programversion:** | Energy08 |

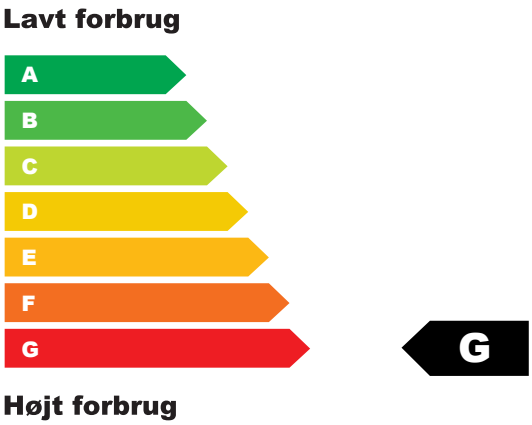
**Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2008
.
Bygningen er fra 1979 med væsentlig om- eller tilbygning i 1981. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.
.
Ved retningsangivelser regnes V mod overdækket terrasse.
.
Der foreligger tegn. af plan, snit og facader. Tegningen indeholder kun sparsomme oplysninger om isoleringen.
Sælger var ikke til stede ved besigtigelsen.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
.
Hovedopvarmningen er el-varme.
.
Bygningen er et sommerhus.
Energimærkningen er udført efter en forenklet metode for sommerhuse, som betyder at der ikke foretages beregning af energiforbruget. Ved mærkning efter den forenklede metode, bliver energiklassen enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6.
G, hvis kravene ikke er opfyldt..



**Energimærkning nr.:** 100157018
**Gyldigt 10 år fra:** 24-04-2010
**Energikonsulent:** Anders Bomholt
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå lofter er iflg tegning isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) på altan antages isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Langsgående facader er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet antages isoleret ifm opførelsen.
Lette ydervægge ca. 15 cm tykke med træbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre og vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betonfundamenter
Terrændæk er udført i beton med klinkerbelægning. Gulvet er iflg tegning isoleret med 20 cm løs Leca under betonen.

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stueetage.

- **Varmt vand**

Status: Ældre togrebs bruserarmatur. WC med dobbeltskyl.
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



**Energimærkning nr.:** 100157018
**Gyldigt 10 år fra:** 24-04-2010
**Energikonsulent:** Anders Bomholt
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1979
- **År for væsentlig renovering:** 1981
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100157018
**Gyldigt 10 år fra:** 24-04-2010
**Energikonsulent:** Anders Bomholt
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100157018
**Gyldigt 10 år fra:** 24-04-2010
**Energikonsulent:** Anders Bomholt
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Anders Bomholt | **Firma:** | Hus&Energi Gruppen |
| **Adresse:** | Egå Møllevej 21<br>8250 Egå | **Telefon:** | 86224878 |
| **E-mail:** | abomholt@post4.tele.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 23-04-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 101182

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.