Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havnegade 3
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-617841
Energimærkning nr.:	100157019
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af varmerør.	0.3 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157019
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Udskiftning af ruder til lavenergi termo.	1.8 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage, der er renoveret og ombygget ad flere gange. Vinduer er udskiftet, og ydervægge, tag og gulve er efterisoleret.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer.

Længden af skjulte varmerør er beregnet efter forenklet metode.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i energimærkningen.

Alle rum og bygninger medregnes som opvarmet areal.

KONKLUSION:
Det beregnede forbrug er på samme niveau som en tilsvarende bygning, og i god overensstemmelse med det oplyste forbrug.

Der er ingen rentable energispareforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter samt vandret loft i bryggers er isoleret med 200 mm mineraluld, jf ejer. Skrålofter i tagetagen er ført til gulv til kip (Varm skunk).

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydermure af massive teglstensvægge er isoleret med 100 mm mineraluld i pladebeklædning skeletvæg på indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, udvendige døre og ovenlys er træelementer fra 1991 og 2006 med termoruder. Enkelte er med lavenergi ruder.

Forslag 2: Udskiftning af almindelige termoruder i eksisterende vinduer og døre 2-lags lavenergi termoruder med varm kant.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes udført efterhånden som de nuværende ruder punkterer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157019
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 100 mm gulvisolering på ca 15 cm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning samt supplerende brændeovn.

Forslag 1: Isolering af rør i varmearrangement samt tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er Termix One gennemstrømsvarmer fra 2007, der er placeret i skab i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse, køkken, bryggers og værksted.

Radiatorer er hovedsageligt placeret under vinduer i facader. Varmerør er fremført i terrændæk og i etageadskillelse. Skjulte rør antages isoleres med 20 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157019
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 277 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver 177m ² boligareal. Der er opmålt 124m² i stueetage og 90,5 m² tagetagen i oprindelig bygning, 13m² bryggers, 19,0m² udestue, og 28 m² udhus/værksted.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

For korrrekt bestemmelse af arealer og bygningers anvendelse, bør ejendommen opmåles af landmåler.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6165 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157019
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.