Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Margrethevej 12
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-002654
Energimærkning nr.:	100157039
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34500 kr./år
- Forbrug: 37250 kWh fjernvarme
  3 ton brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte højtskyllende toiletter.	48 m³ vand	1680 kr.	13290 kr.	7.9 år
2	Forsatsvæg på uopvarmet kælderrum.	1600 kWh Fjernvarme , 0.2 ton Brænde	1250 kr.	17550 kr.	14 år
3	Forsatsvæg på massiv kælderydervæg.	440 kWh Fjernvarme , 0 ton Brænde	350 kr.	6500 kr.	18.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157039
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	37340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100157039
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	+150mm isolering på skålofter ved andet tagarbejde.	3610 kWh Fjernvarme , 0.4 ton Brænde	2830 kr.
5	Ny hoveddør og kælderdøre.	880 kWh Fjernvarme , 0.1 ton Brænde	690 kr.
6	Udskiftning af gl. vinduer.	770 kWh Fjernvarme , 0.1 ton Brænde	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1934 og anvendes som enfamiliehus´

Der er ikke adgang til skunkrum samt loftrum over to fløje mod vej.

Hele huset regnes fuld opvarmet herunder også kælder under hovedfløjen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebånds spær med tegltag på huset. Fra loftrum ses der ca. 250mm isolering på hanebånd og granulat langs skrålofter regnes som 100mm isolering. Der skønnes isoleret til tagfor og dermed "varm skunk".

Forslag 4: Ved udskiftning af tagbelægning eller andet ombygning af taget, skal skrålofter efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl og jf. Isoleringsattes er der i 1976 udført hulmursisolering.

Forslag 2: Massive kælderydervæg kan med fordel efterisoleres som øvrig ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er gl. trævinduer med forsatsruder overalt. Terrassedør mod haven er energitermo.



Energimærkning nr.: 100157039
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 5: Ved udskiftning af hoveddør og kælderdøre vil huset blive mere tæt som træk undgås.

Forslag 6: Ved udskiftning af gl. vinduer med forsatsruder, kan der spares på varmen samt træk/kuldenedfald ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bjælkelag med pudsloft mod kælder. Gulv mod uopvarmet kælderrum er efterisoleret.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er efterisoleret i hovedelen af det opvarmede areal og der er massiv tegl mod uopvarmet kælderrum. Kælder under hovefløj regnes for opvarmet.

Forslag 3: Massiv mur mod opvarmet kælderrum mod vej, kan med fordel efterisoleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt. Dog er hovedør og kælderdøre utætte og bør tætnes eller udskiftes. Kælder regnes kun med halv ventilation til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Nyborg Fjernvarme og suppleres af brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i opvarmet del af kælder.

- Fordelingssystem

Status: Kun varmerør i uopvarmet kælderrum regnes med varmetab øvrige rør regnes indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Armatur i baderum er højtskyllende og kan med fordel udskiftes ved andet ombygning.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157039
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er tre højtskyllende toiletter i huset samt én lavtskyllende med to-skyl i kælder.

Forslag 1: Højtskyllende toiletter kan med fordel udskiftes især den mest anvendte bør udskiftes.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke rentabel med solvarme til opvarmning af varmt vand eller opvarmning med nuværende fjernvarmepriser.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabel med varmpumpe til opvarmning med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (ton)
- Boligareal i følge BBR: 293 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 415 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.594 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7140 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157039
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.