Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedeparken 13
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-000000
Energimærkning nr.:	100157046
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

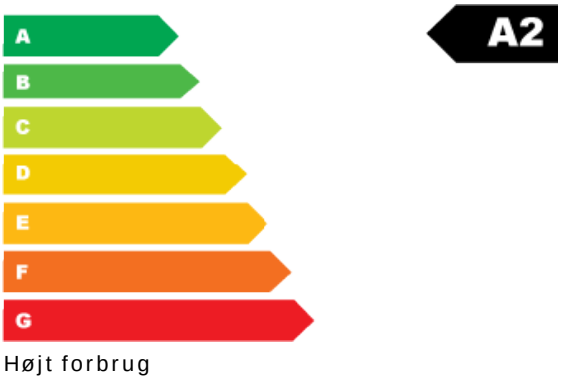
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3350 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der forelå E-rammeberegning som XML-fil og E-rammeberegning som PDF-fil. Der forelå plan- snit- og facadetegninger.

Huset anvendes til beboelse.

Huset er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifg. tegning isoleret med 4x95 mm. + 50 mm. under dampspærren.
Væg mod uopvarmet tagrum er massiv 1-stensmur isoleret med ca. 250 mm. isoleret

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm. hulmur isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157046
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er ifølge tegninger isoleret med 300 mm. polystyren på 10-20 cm. løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et genvex ventilationsanlæg i tagrum over garage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 100 % gulvvarme. Der er monteret et varmepumpeanlæg type DVI Queen 6.

- Varmt vand

Status: Der er integreret en ca. 170 l. varmtvandsbeholder i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er 11 gulvvarmezoner med rumstyring og 3 med manuel regulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157046
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.