Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Abildtoften 22
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-003976
Energimærkning nr.:	100157062
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 2968 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	635 m³ Naturgas , 59 kWh el	5190 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157062
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1970 med fuld kælder, hvoraf en stor del er godkendt til beboelse. Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Der er gulvvarme i badeværelser. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen og en pejs i stue i kælderplan. Der er termoruder i vinduer og døre.

Tagrum er kun synet delvist pga. opmagasinering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 250 mm i gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 75 mm isolering i hulrum og mursten indvendigt. Lette træpartier er isoleret med 100 mm isolering, der er dog 200 mm isolering under stuevinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er træbjælkelag og beton under badeværelse. I kælder er der ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve. Isoleringsforhold under betongulve er ukendte.

- Kælder

Status: Der er 147 m2 kælder, hvoraf ca. 77 m2 er opvarmet og 50 m2 er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157062
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes af en kondenserende naturgas-unit fra 1988.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i naturgas-unitten, den er formentlig på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelser. Varmerør er ført under kælderlofter og skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næsten alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	228 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	255 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligareal er anført til 228 m2 i BBR, men der er ca. 255 m2 opvarmet areal, heraf ca. 77 m2 i kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157062		
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157062
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.