Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



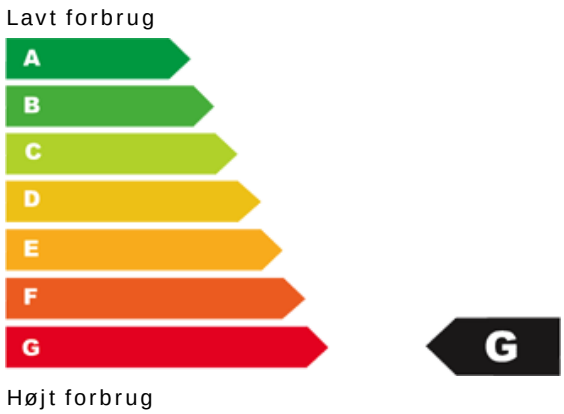
Adresse:	Vesterengen 13		
Postnr./by:	4560 Vig		
BBR-nr.:	306-024730		
Energimærkning nr.:	100157086		
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus i ét plan, som er opført i 1974 ifølge BBR-meddelelse dateret 8.4.2010. Vinkelfløj skønnes tilbygget i 1999 ifølge salgsopstilling. Huset er opført i massive gasbetonblokke i ydervægge og med sadeltag belagt med eternitbølgeplader. Ved udarbejdelsen af energimærket forelå tegning med snit, plan og facader af oprindelig fløj, approberet 27. november 1972. På tegning er anført beskrivelse af konstruktioner.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale samt et skøn ud fra husets alder og ejers oplysning.

Et nyt sommerhus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Det er kun F og G-mærker der er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er registreret isoleret med 10 cm mineraluld i tilgængelig del. Tilbygget del skønnes tilsvarende isoleret, men tykkelse kunne ikke kontrolleres grundet manglende gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt udført i ca. 20 cm massive gasbetonblokke. I oprindelig del forekommer



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100157086
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

enkelte steder 20 -50 mm isolering på indvendig side i oprindelig del i følge ejer og 100 mm isolering indvendig i tilbygning i følge ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lags termoglas i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt skønnet udført som terrændæk og med 10 cm isolering overalt pånær i entre og oprindelig badeværelse ved entre ifølge ejer, her er gulv uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk fra bad ved entre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el paneler samt brændeovn og herudover er der elgulvvarme i badeværelse i tilbygget vinkelfløj.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes gennem 2 elvandvarmere. 1 stk. ældre 30 liters beholder af fabrikatet V+H i udhus og 1 stk. nyere 30 liters beholder af fabrikatet Metro i tilbygget badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er 2 brusenicher i bygningen hver med termostatbatteri. Ørige armaturer er uden specielle vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Elpaneler er med termostatstyring og elgulvvarme er styret af en rumføler.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157086		
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes ud fra skitsemæssig registrering at det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen stemmer overens med det opvarmede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157086		
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.