Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eskelundsvænget 10
Postnr./by:	5466 Asperup
BBR-nr.:	410-015109
Energimærkning nr.:	100157108
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2010
Energikonsulent:	Svend Skude
Programversion:	EK-Pro

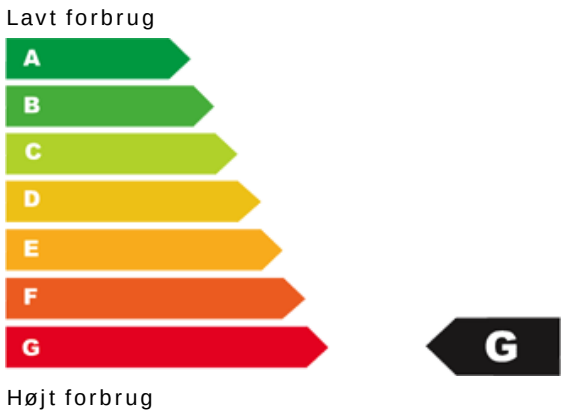
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuset er i 1 plan med udnyttet tagetage opført år 1972 på i alt 105 m².

FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1990.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 1972.
Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet: Ydervægge.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret som værende i samme niveau som de øvrige registrerede konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skunke, skråvægge og loft er isoleret med 100 mm. Isolering er defekt og af ringe værdi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157108
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - 20 cm gasbeton med påmuret 12 cm tegl, og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder undtaget vinduer i køkken, der er med lavenergiruder og udhusdør, der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: - tæppe og klinker på beton. BR 1972.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe i fabrikat Panasonic R 410A PrimaScroll placeret i stuen

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter isoleret med 50 mm placeret i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret brusearmatur.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157108
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157108
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 250334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.