# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Solsikkevej 7 |
| Postnr./by: | 4040 Jyllinge |
| BBR-nr.: | 265-193320 |
| Energimærkning nr.: | 100157178 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-04-2010 |
| Energikonsulent: | Laust Hällberg |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 6060 kWh elvarme
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

**D**

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Loft efterisoleres med 100 mm isolering. | 469 kWh Elvarme , 0.2 kasse rummeter Brænde | 990 kr. | 12649 kr. | 12.8 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100157178
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 1000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 1000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 12650 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100157178
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 2 | Eksisterende termoruder udskiftes til lavenergiruder. | 640 kWh Elvarme , 0.3 kasse rummeter Brænde | 1350 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Der er en ejendom på grunden.

Der var ikke adgang til loftrum mod nord.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Bygningen er fra 1961. Der er foretaget væsentlig om og tilbygning i 1997. Grundlaget for energimærket er tegninger faxet 20/4-2010 side 004 til 015.

Opvarmet areal er 91 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft efterisoleres med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 150 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder af ældre årgang.

Forslag 2: Eksisterende termoruder af ældre årgang udskiftes til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157178
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Gulve er isoleret med 150 mm mineraluld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. Der er en EL-ventilator i toilet/bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med EL-radiatorer. I stue er monteret en varmepumpe (luft/luft), samt en brændeovn. Toilet/bad er med EL-gulvvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder med EL-patron.

- Armaturer

Status: Armaturer er af ældre dato.

- Automatik

Status: El-ovne er individuelt termostatstyret. Varmepumpe har sin egen termostat.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og kombi-køleskab er mindre en 5 år gamle. Vaskemaskine er mellem 5 og 15 år gammel.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er en "DAIKIN" 220 volt fra 2007.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100157178
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten. Dette gælder både hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100157178 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-04-2010 | | |
| Energikonsulent: | Laust Hällberg | Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Laust Hällberg | Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |
| Adresse: | Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke | Telefon: | 47 17 46 33 |
| E-mail: | aav@arkitekt-aav.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-04-2010 |

Energikonsulent nr.: 250697

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.