Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugmarken 3
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020958
Energimærkning nr.:	100157179
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2010
Energikonsulent:	Laust Hällberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1205 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Der efterisoleres med 100 mm isolering. Det er vigtigt at der er ventilation langs begge facader svarende til 1/500 af	77 m³ Naturgas	630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157179
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

loftarealet.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Der er kun en opvarmet ejendom på grunden

Der var ingen utilgængelige rum

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Vinduer er med begrænset restlevetid. Der kunne være komfort i forbindelse med energi besparelser at få lavenergiruder i de partier der består af en fast ramme samt en vetilationsrude.

Det opvarmede areal er sat til 106 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Loft efterisoleres med 100 mm isolering. Det er vigtigt i forbindelse med efterisoleringen at der langs facader er ventilation svarende til 1/500 af loftets areal.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet til at være ventileret skalmur med bagmur i let trækonstruktion. Samt isoleret stolpekonstruktion med facadebeklædning som 1 på 2. Isoleringstykkelselser er skønnet og U værdier bestemt herudfra.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er registreret til at være 3-lags termoruder. Vinduer er med begrænset restlevetid.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning skønnes at være med 50mm isolering. Dog er det oplyst at renoveret badeværelse er med 200mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157179
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er el-ventilator på badeværelset. Der er 5 ventilationsvinduer i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Alt varme produceres af en nyere kondencerende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres af en 100 liter varmtvandsbeholder. Der skønnes ikke at være cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling skønnes at være et 2-kredssystem med fordeling ovenfra.Det skønnes at fordelerrør på loft er rigeligt isoleret (b sættes til 0). Hvis man ønsker at efterisolere indefra, kan det gøres bekvemt på grund af varmefordelingssystemets placering.

- Armaturer

Status: Armaturer er af nyere dato.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er udeføler på gaskedlen. der er mulighed for natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af nyere dato

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavtskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157179
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten. Dette gælder både hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157179
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2010

Energikonsulent nr.: 250697

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.