Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kiltorn 52
Postnr./by:	8670 Låsby
BBR-nr.:	746-011989
Energimærkning nr.:	100157184
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1310 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tilslutningsrør ved installation isoleres med 30 mm. rørskåle.	67 m³ Naturgas	540 kr.	600 kr.	1.1 år
2	Pumpe ved varmeanlæg udskiftes til sparpumpe som eksempelvis en Grundfoss Alpha+ pumpe.	148 kWh el	300 kr.	2500 kr.	8.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100157184
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	3100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157184
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Loftsrum efterisoleres med + 100 mm. til samlet isoleringstykkelse på 350 mm. 350 mm. isolering er bygningsreglementets krav til loftsrumsisolering idag.	43 m³ Naturgas	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er fornuftigt isoleret, der kan ikke foreslåes mange forbedringer energi sparemæssigt , dog enkelte mindrer muligheder. Se forslagende i beskrivelsen, under bygningsdele/spareforslag..
Ejendommen skønnes at have overholdt kravet i henhold til opførelsestidspunktet i 2000.

BBR 746-011989-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 137 m² enfamiliehus fra 2000. (SKOVBY HUSE)
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:50,
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 137 m².
Garage og udhus er ikke medtaget som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som alm. gitterspærskonstruktioner med afvalming til gavlfacader. Tagrummet er isoleret med 250 mm. isolering.

Forslag 3: Loftsrum efterisoleres med + 100 mm. til samlet isoleringstykkelse på 350 mm. 350 mm. isolering er bygningsreglementets krav til loftsrumsisolering idag.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som hulmurskonstruktion med 125 mm. isolering Teglsten ud- og indvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157184
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyer plastelementvinduer med ruder fra 1999. Det kunne ikke konstateres at ruder var med energiruder, dog er dette angivet på tegningsmaterialet så i beregningen er medtaget energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte betongulve med varme i gulvene, er sioleret i henhold til tegning med 150 mm. isolering iflg. tegn.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. ventilation igennem døre og vinduer samt loftvetiler i badeværelser og emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedlen HS-Tarm PF 50 plaseret i skab i bryggers, kedlen er styret ved urstyring samt har tilsluttet udekompenseringsanlæg. Til anlægget er tilknyttet 10 gulvvarmekredse som styres ved central styring i kedlen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gaskedlen til varmtvandsbeholder HS-Tarm. VBF 60 med 60 liters indhold.

Forslag 1: Tilslutningsrør ved installation isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingssystem til gulvvarnme slangerne, varmetabet fra rørene er medtaget under bygningskonstruktionen.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157184
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Automatik

Status: Varmen styres ved kedlen med styring ved Danfoss udekompensering samt urstyring.

- Pumper varme

Forslag 2: Pumpe ved varmeanlæg udskiftes til sparpumpe som eksempelvis en Grundfoss Alpha+ pumpe.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære udstrækt, der er indbygget en del halogenloftsbelysning med transformer. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare skønnet værende omkring 10 år gl.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157184
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157184
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.