Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindevej 33
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-038063
Energimærkning nr.:	100157196
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2010
Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan, opført 1969 på i alt 100 m².

FORUDSÆTNINGER

Ejeroplysninger som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimækningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående: ydervægge, skråvægge, loft og terrændæk, på grund af utilgængelighed og manglende, relevant dokumentation.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 21.05.79 mærket Bygnings inspektorat.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - er med trælistebeklædning med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157196
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status:
- er med træbeklædning med 150 mm isolering, 100 mm gasbeton samt gipsplader.
- er med træbeklædning med 150 mm isolering samt gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
- bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtaget er vinduer i soveværelse og stue der er med lavenergiruder samt i soveværelse der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status:
- er trægulv på 150 mm leca og 100 mm beton.
- er laminatgulv på beton med 150 mm isolerings batt og 80 mm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status:
- luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
- bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- opvarmning er med en luft/luft varmepumpe placeret i stue af fabrikat: Daikin.
- opvarmning er suppleret med en brændeovn af fabirkat: Finex.

- Varmt vand

Status:
- det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang placeret i værelse.

- Automatik

Status:
- der er termostater på elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157196
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157196
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fkj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 250340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.