# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lavendelvej 6 |
| Postnr./by: | 8250 Egå |
| BBR-nr.: | 751-275080 |
| Energimærkning nr.: | 100157207 |
| Gyldigt 10 år fra: | 26-04-2010 |
| Energikonsulent: | Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS |

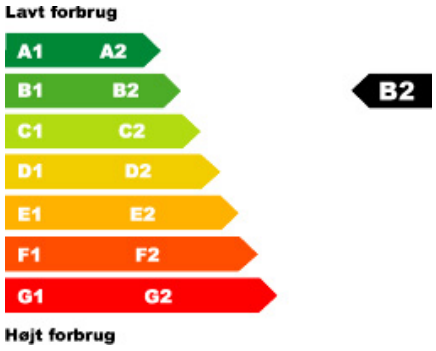
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 10850 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger dateret 11-09-2001 samt ved besigtigelsen. Ejendommen er et sommerhus på 120 m2 (bolig) samt 34 m2 redskabsrum/carport opført i 2004.

Sommerhuset er energimæssigt udregnet som et enfamiliehus, da nuværende ejer har haft tilladelse til at benytte huset som helårsbolig.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157207
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Anvendes udelukkende som bolig.

Sommerhus med personlig ret til helårsbeboelse opført i 2002 efter gældende normer.

Opvarmede areal udgør 120 m2 (gulvvarme), samt 34 m2 carport.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær med 300mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 108 mm facadetegl, 125mm mineraluld og 100mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 100mm beton, Rio-net med gulvvarme.
75 mm terrænbatts og 150mm kompr. letklinker. Komp. fyldsand/grus til fast bund.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra badeværelser, køkken og bryggers.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres fra teknikrum.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styret blandingsbatterier i brusenicher.

- Automatik

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100157207
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Rumthermostater.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere.

## Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset i en periode har været ubeboet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 31.03.2010.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.5388 kr./kWh
  Fast afgift på varme: 2820 kr./år

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100157207 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 26-04-2010 | | |
| Energikonsulent: | Benny P. Kristoffersen | Firma: | Brinch Energi Plus ApS |

| | |
|---|---|
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100157207
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Benny P. Kristoffersen | Firma: | Brinch Energi Plus ApS |
| Adresse: | Sindalsvej 9 8240 Risskov | Telefon: | 40295799 |
| E-mail: | bpk@mail.tdcadsl.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-04-2010 |

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.