Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøttemosevej 17
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-000424
Energimærkning nr.:	100157219
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 32920 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af massive vægge	5870 kWh Fjernvarme	4340 kr.	20614 kr.	4.7 år
2	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder	7880 kWh Fjernvarme	5830 kr.	33000 kr.	5.7 år
3	efterisolering af loft	2180 kWh Fjernvarme	1610 kr.	16088 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157219
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	69700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157219
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Montering af energiruder	730 kWh Fjernvarme	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et beregnet højt varmeforbrug, som især skyldes sidebygningen og gulvet. Ved gennemførelse af anbefalingerne opnåes en kraftig reduktion i varmen

Huset er opført i og er opvarmet ved fjernvarme.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Skunk mod nord ej beset

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet, også det nordligste rum der var under istandsættelse ved besigtigelsen.
Dog er kælderen, der er en uopvarmet viktualie kælder, ikke medtaget som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm. isolering mellem spærene.
Skunke er isoleret med 50 mm. Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm.
Det flade tag i sidebygning skønnes isoleret med 150 mm.

Forslag 3: Det anbefales at der foretages efterisoleringer af tagkonstruktionen i huset til de anførte dimensioner- vandrette flader 300 mm og lodrette flader 200 mm. Skråvægge i største dimension, dog således at der ikke lukkes for ventilationen.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30 cm hul mur der er isoleret iflg. sælger i 2005/2006 med granulat.
1 sals gavle skønnes at være med 1 sten samt 15 cm. isolering.
Vægge i sidebygning er mod øst med 1/2 stens massiv mur. Ved badeværelse skønnes der at være 50 mm isol. + letbeton. Ved dør mod vest er der 1 stens væg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157219
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslag 1: Vægge i sidebygning excl. badeværelse er massive hel- og halvstensvægge. Det anbefales at isolere væggene f.eks. med 100 mm isolering. Det kan foreslåes at der opsættes pre-fab. isoleringsplader der er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 1 lags glas, 2 lags termo-, og energiruder.

Forslag 4: Der er vinduer mod øst der er med enkeltglas. Ved ombygning/istandsættelser kan det foreslåes at der isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod krybekælder og kælder skønnes udført med lerindskud. Terrændæk i sidebygning skønnes i badeværelse at være med 100 mm isolering, øvrige gulve uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at isolere gulvet mod kælder og krybekælder med f.eks. 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og uisoleret og ikke med i beregningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme (Haslev Fjernvarme I.m.b.a. Installationen er placeret i sidebygningen. Installationen er uden varmevekser. Anlægget et med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeinstallationen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en gammel 150 liters beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge. Der er gulvvarme, i badeværelset.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157219
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR., dog er 1 salen lidt mindre end nævnt i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.74 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3477 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157219
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.