Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørnelundvej 13
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-307225
Energimærkning nr.:	100157222
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 21 ton halm

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede hulmure efterisoleres med 80 mm mineraluld. væg mod uopvarmet rum efterisoleres med 150 mm mineraluld.	2.5 ton Halm , 62 kWh el	2450 kr.	31676 kr.	12.9 år
2	Vandretloft efterisoleres optil 350 mm mineraluld.	6 ton Halm , 151 kWh el	5990 kr.	104644 kr.	17.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157222
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	136320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157222
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Rørene efterisoleres med yderligere 50 mm rørskål.	2.1 ton Halm , 53 kWh el	2080 kr.
4	Ruder udskiftes til lavenergiglas.	0.8 ton Halm	750 kr.
5	Uisolerede gulve efterisoleres med 220 mm polyisolering.	0.5 ton Halm	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En efterisolering af tagkonstruktionen, uisolerede ydervægge samt vægge mod uopvarmede rum er fordelagtig. Dog bør man overveje at udskifte vinduer med lavenergiglas. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der måtte ikke foretages boreprøver.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med betontagsten. Loftrummet over kontor samt gang er isoleret med halmballer der regnes i mærket med 100 mm mineraluld. Loftrummet over køkken er uisoleret. Resten af hovedhuset er isoleret med 200-250 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres optil 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur skønnet isoleret med 125 mm mineraluld væg mod nord, vest, køkken mod øst samt kontor og gang.
Værksted samt disponible: Hulmur skønnet uisolert.
Gavl mod øst: hulmur skønnet isoleret med 225 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157222
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Facede mod syd hulmur skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Uisolerede hulmure efterisoleres med 80 mm mineraluld. væg mod uopvarmet rum efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder samt enkeltlagsglas.

Forslag 4: Ruder udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser gulvene er isoleret med leca dog ikke værkstedet.

Forslag 5: Uisolerede gulve efterisoleres med 220 mm polyisolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Fastbrændselsfyr. Sælger oplyser der fyres med halm. Der er også mulighed for at benytte oliefyret.

- Varmt vand

Status: 110 liters elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet vandbåret via 3/4" med 10 mm rørskål.

Forslag 3: Rørene efterisoleres med yderligere 50 mm rørskål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157222
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Armaturer

Status: Otte armaturer med prelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med toskylsfunktion samt et toilet med højt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 50 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157222
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Opvarmet areal: 297 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	940 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157222
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.