Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandskadevej 9
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-021478
Energimærkning nr.:	100157257
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro

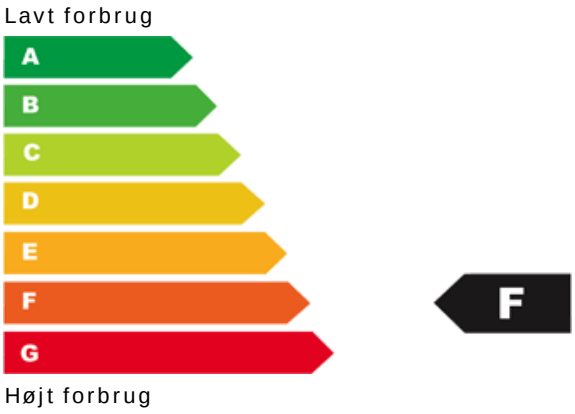
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af 2 bygninger opført henholdsvis i 1962 og 2004.
Bygningen fra 1962 er meget simpel og kun delvis isoleret og medtages ikke i denne rapport.
Isolering af vægge, lofter og gulve er for 2004 bygningens vedkommende oplyst af ejer.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen fra 2004 er med saxespær/alm. gitterspær.
Ved saxespær er der isoleret med 200 mm og ved hems/gitterspær mod nord er der isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i bygning fra 2004 er hulmur, isoleret med 100 mm udført med skalmur og letbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen fra 2004 er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157257
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk med klinker og isoleret med 160 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Der er ikke friskluftventiler i opholdsrum.
Der bør monteres friskluftventiler i opholdsrum, og disse bør stå åbne når bygningerne ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.
Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet og der er brændeovn i stue.
Der er gulvvarme i badeværelse og i stue.
Gulvvarme er udført som luftvarme, elbaseret.
I stue er der også monteret 2 stk. elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 60 liters Metro varmtvandsbeholder (fra 1977) i badeværelse.

- Automatik

Status: Elpaneler og gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-5 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lav skyl.
I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der 2 grebs blandingsbatteri.
Der er ikke solvarme på bygningen.
Det anbefales at der etableres solvarme i forbindelse med montering af ny varmvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157257
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.
Bygningen fra 2004 er med boliogareal på 62 m2.
Bygningen fra 1962 er med boliogareal på 20 m2. Denne bygning medtages ikke i denne rapport.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157257
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.