Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udbyvej 14		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-008908		
Energimærkning nr.:	100157267		
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 6900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af østlig del af hanebåndsloft til samlet 350 mm isolering.	189 kWh Elvarme	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157267
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

2	Udskiftning af termoruder i vinduer, døre og ovenlys i tagetagen til nye lavenergiruder.	346 kWh Elvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger på denne ejendom, det kan dog anbefales at foretage efterisolering i tagrum, hvor der er isoleret med 100 mm isolering samt udskifte termoruder til enrgiruder ved punkteringer i ruder eller når facadepartier udskiftes..

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med udnyttet tagetage. Bygningen er opført i 1959 og væsentlig om- eller tilbygget i 2006 ifølge BBR-meddelelse dateret 11.04.2010. Der forelå plan- og facadetegning af stueplan i mål 1:50 og 1:100, appr. 13-03-2006 samt snittegning i mål 1:50 d. 25-02-2006. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, udleveret tegningsmateriale samt et skøn ud fra husets alder og ombygningsår.

Skunkrum i tagetage er ikke besigtiget grundet manglende skunklemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft over værelse, garderobe og bad mod øst er isoleret med 100 mm isolering. Hanebåndsloft i øvrigt er isoleret med 300 mm isolering.

Vandret loft i kvist er isoleret med 100 mm isolering, men med 200 mm isolering på kvistfront og kvistsider i følge sælger.

Skråvægge er med 200 mm isolering mellem spær. I skunke er isoleret med 200 mm lodret og 300 mm vandret isolering suppleret med 100 mm isolering i skunk mellem spær på skrå tagflade og kvistflunke er isoleret med 200 mm isolering, alt i følge sælgers oplysninger.

Forslag 1: Det kan overvejes at efterisolere hanebåndsloft i østlig del med 250 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Gavltrekanter og gavl/facade i stueplan ved værelse med karnap er en let konstuktion med med 200 mm isolering. Gavl mod vest i stueplan er 30 cm hulmur med lecafyld samt 45 mm indv. isolering, og nordøstlig del af gavl i bryggers er med 100 mm isolering indvendig alt i følge sælgers oplysning.

Resterende facader i stueplan er 20 cm gasbeton med 80 mm udvendig isolering og 50 mm indv. isolering pånær bryggers i følge sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157267
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueplan er med lavenergiruder, mens vinduer og døre i tagetage er med almindelig to-lags termoruder.

Forslag 2: Ved naturlig udskiftning af termoruder i vinduer og døre i tagetagen pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder. U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.
Ovenlyskuppel i bad er regnet udskiftet til ny kuppel med 3 lag PVC og isoleret ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med gulvvarmeslanger indstøbt i beton. Ifølge beskrivelse på tegning og sælger er isoleret med minimum 220 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i badeværelse, som er med forsinket til- og frakobling via lystænding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordvarme via Vølund Fighter 1220 varmepumpeunit, som er placeret i bryggers. Herudover er der en brændovn i stue i tagetage, som kan yde supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Der er større varmtvandsbeholder som akkumuleringstank placeret i bryggers ved varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueplan via Pexrør gulvvarmeslanger. Der trækkes ligeledes Pexrør til radiatorer i tagetage. Disse er ført over loft i stueplan (i etageadskillelse), isoleret med 10 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: To brusere er med termostatbatterier. Armaturer i bad i øvrigt er sensorstyrede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt central styring på gulvvarme via trådløse rumtermostater. Der er endvidere automatik til vejrkompensering på varmesystem.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100157267
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med normalt og lavt skyl (lavt vandforbrug).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Se varmesystem.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er tilført en karnap på 2 m² ved østgavl, og bebygget areal er derfor større end angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100157267
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.