Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højvangsalle 9
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-018087
Energimærkning nr.:	100157288
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum	0.6 MWh Fjernvarme	320 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157288
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2	Udskiftning af et lag glas og termoruder emd lavenergiruder	1 MWh Fjernvarme	490 kr.
3	Isolering af dæk mod krybekælder	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus delvis med kælder.
Ejendommen er fra 1961 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret maj 1959.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Tagrum kan kun besigtiges fra loftslem.
Der er kun indkigsmulighed til krybekælderen.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved loftslemmen.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af teglstens formur og 75 mm letbeton bagmur. Hulmuren er isoleret med 70 mm batts og yderlig efterisolerret med papiruld i 2009.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i gavl mod vest i stuen er med lavenergiruder. Kældervinduer i toiletrum, i værelset ved baderummet og i vaskerummet er med et lag glas. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere



Energimærkning nr.: 100157288
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet skønnes at være et uisoleret betongulv.
Gulv mod krybekælder er et uisoelret letbetondæk.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere krybekælder.
Krybekælderen isoleres nedefra med 100 mineraluld. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som opvarmet og indgår således i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra baderum i kælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan AkvaVita varmeveksler type XB06L-1 24, årgang 03/07, placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer fordelt fra kælderen. Alle varmerør løber i krybekælderen og under loft i kælderen. Varmerør i krybekælderen er isoleret med ca. 20 mm, varmerør i kælderen er for størstedelen skjult af træbeklædninger i kælderen og skønnes uisoleret.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning eller nyanskaffelse anbefales det at købe vandbesparende og termostatiske modeller.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157288
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med almindelig lav cisterne og toilet med stort/lavskylsfunktion. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157288		
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 14-04-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Det bebyggede areal er lidt mindre end angivet i BBR og kælderen regnes opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2980 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157288
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.